

O B E C T V R D O Š O V C E

Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce

Číslo: 893/2024-04

Tvrdošovce, 3.12.2024

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY

Obec Tvrdošovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o povolenie odstránenia stavby, ktorú 5.8.2024 podal vlastník stavby **Alexander Fodor, bytom Zámocká 469/4, 942 01 Šurany** a **Ing. Veronika Fodorová, bytom Horná č. 13, 941 10 Tvrdošovce** (ďalej len "vlastník stavby"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 3, § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l' u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

"Rodinný dom"

miesto stavby: Tvrdošovce, Horná ulica

súpisného čísla 867 (ďalej len "stavba") z pozemku registra "C" parc. č. 570/3 v katastrálnom území Tvrdošovce.

A. Podmienky odstránenia stavby:

- Vlastník stavby pred začiatkom búracích prác je povinný zabezpečiť vypracovanie technologického postupu v súlade s bodom 1.2 prílohy č. 7 vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Vlastník stavby počas búracích prác je povinný zabezpečiť výkon prác v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko a vyhlášky č. 147/2013 Z.z.
- Vlastník stavby zabezpečí odstránenie stavby podľa projektovej dokumentácie s názvom „SO 02- Príprava územia – búracie práce“, ktorú vypracoval Ing. Milan Árendás, dátum 07/2024, podľa technologického postupu podľa podmienky A/1 tohto rozhodnutia a v súlade s ustanoveniami § 42 vyhlášky č. 532/2002 Z.z..
- Náklady na odstránenie stavby, náklady zabezpečovacích a vyvolaných prác znáša vlastník stavby a zodpovedá aj za prípadné škody spôsobené odstraňovaním stavby v zmysle § 89 stavebného zákona.
- Odborný dozor nad odstraňovaním stavby bude vykonávať: Ing. Milan Árendás, 919 53 Dechtice 647.
- Odstraňovanie stavby sa môže začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právoplatnosť sa má vyznačiť v záhlaví tohto rozhodnutia. Práce spojené s odstraňovaním stavby majú byť ukončené do 31.12.2025.
- Stavba sa má odstraňovať postupným rozoberaním.
- Pri odstraňovaní stavby sa nebudú využívať susedné nehnuteľnosti iných vlastníkov.
- V prípade zabratia verejného priestranstva je potrebný súhlas Obce Tvrdošovce.

10. Vlastník stavby je z hľadiska bezpečnosti prác povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, ktoré budú na stavbe pracovať, alebo sa budú v okolí stavby pohybovať (napr. oplotením, strážením a pod.), k vzniku požiaru, nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti, ani k poškodeniu susedných stavieb, pritom včas upozorní vlastníkov susedných nehnuteľností o začatí odstraňovania stavby. Práce má organizovať tak, aby okolie odstraňovaných stavieb nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované (napr. znečisťovaním, prašnosťou, hlukom, vibráciami a pod.), prípadné negatívne vplyvy majú byť dostatočne eliminované vhodnými opatreniami (napr. kropenie sutí, vhodný časový harmonogram prác a pod.).
11. Pri búracích prácach je potrebné dbať o to, aby neboli spôsobené škody najmä vlastníkom susedných nehnuteľností.
12. Ak je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest alebo jadrový materiál, je potrebné zabezpečiť odbornú demontáž takého výrobku so súhlasom príslušného orgánu na ochranu zdravia a jeho zneškodnenie oprávnenou osobou.
13. Odpad z demolácie stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby sa nenarúšalo životné prostredie.
14. Počas realizácie odstraňovania stavby a likvidácie odpadov sa má zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky a prevádzky na príľahlých komunikáciách a chodníkoch a nesmie dôjsť k ich znečisťovaniu.
15. Terén po odstránení stavby má byť upravený v úrovni terénu, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti odstránenej stavby tak, aby nemohlo dôjsť k úrazu, nepriaznivému vplyvu na susedné nehnuteľnosti alebo k zmene odtokových pomerov.
16. Toto rozhodnutie nenahrádza iné rozhodnutia, ktoré sú potrebné na umiestnenie a realizáciu stavieb na uvoľnenom pozemku podľa ustanovení stavebného zákona.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k podkladom konania:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NZ-OSZP-2024/018559-002 zo dňa 13.08.2024):

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "zákon") platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- pred výrubom stromov, ktoré majú obvod kmeňa viac ako 40 cm meraných vo výške 130 cm nad zemou alebo súvislých krovitých porastov a výmerou nad 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m² je potrebné mať súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona, ktorý vydá príslušný orgán ochrany prírody a krajiny,
- podľa ust. § 35 ods. 8 o ochrane prírody a krajiny na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahujú osobitné predpisy - § 127 zákona č. 50/1976 Zb., podľa ktorého stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné právo podľa tohto zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhoduje stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody,
- odstránením stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k odstráneniu stavby, č. OU-NZ-OSZP-2024/018560-002 zo dňa 24.07.2024):

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Investor je povinný najneskôr do 10 dní po ukončení búracích prác predložiť tunajšiemu úradu doklady o množstve a spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia produkovaných odpadov počas odstraňovania objektu.

Doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

C. Účastníci konania:

1. Alexander Fodor, Zámocká 469/4, 942 01 Šurany
2. Ing. Veronika Fodorová, Horná č. 13, 941 10 Tvrdošovce
3. Gabriel Vanya, Májová 437/11, 941 10 Tvrdošovce
4. Róbert Vanya, Rybárska 1723/1, 941 10 Tvrdošovce
5. Ladislav Vanya, Družstevná 24/12, 941 10 Tvrdošovce
6. Terézia Vargová, Horná č. 868/42, 941 10 Tvrdošovce
7. Andrea Pappová, Jazdecká 5221/4, 940 01 Nové Zámky
8. Norbert Vida, Horná 866/38, 941 10 Tvrdošovce
9. dediči po zosnulom Júliusovi Vidovi, naposledy bytom Horná 866/38, 941 10 Tvrdošovce
10. Ing. Milan Árendás, 919 53 Dechtice 647

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 5.8.2024 podal vlastník stavby žiadosť o povolenie odstránenia stavby; týmto dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby. Stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 7.11.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Vlastník stavby v konaní predložil nasledovné doklady: dokumentáciu podľa podmienky A.3 a A.5 tohto rozhodnutia; vyhlásenie stavebného dozoru, že bude vykonávať odborné vedenie odstraňovania stavby a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 3317 z informačných systémov verejnej správy.

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že povolením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 2 vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 5.8.2024.

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

1. Alexander Fodor, Zámocká 469/4, 942 01 Šurany
2. Ing. Veronika Fodorová, Horná č. 13, 941 10 Tvrdošovce
3. Gabriel Vanya, Májová 437/11, 941 10 Tvrdošovce
4. Róbert Vanya, Rybárska 1723/1, 941 10 Tvrdošovce
5. Ladislav Vanya, Družstevná 24/12, 941 10 Tvrdošovce
6. Terézia Vargová, Horná č. 868/42, 941 10 Tvrdošovce
7. Andrea Pappová, Jazdecká 5221/4, 94001 Nové Zámky
8. Norbert Vida, Horná 866/38, 941 10 Tvrdošovce
9. Ing. Milan Árendás, 919 53 Dechtice 647

Doručí sa verejnou vyhláškou:

dedičom po zosnulom Júliusovi Vidovi, naposledy bytom Horná 866/38, 941 10 Tvrdošovce, sa doručuje verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Tvrdošovce a súčasne sa zverejní aj na www.tvrdosovce.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis