

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

KÓPIA

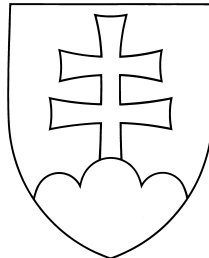
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2024/025750-061

Nové Zámky

10. 12. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 1 ods. 1 písm. c) a ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN Mesta Šurany“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Šurany, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN Mesta Šurany“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky a odporúčania, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

- Navrhovaný strategický dokument nesmie byť v rozpore s platným Územným plánom Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- Pri zábere poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Požiadat Okresný úrad Nové Zámky ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie dotknutých lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.
- Zakresliť do grafickej časti strategického dokumentu ochranné pásmo lesa určené podľa ust. § 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.
- Do príslušných častí strategického dokumentu doplniť požiadavku vo veci preskúmania možného negatívneho vplyvu lokalít environmentálnej záťaže evidovaných v okolí riešeného územia na ďalšie využitie územia.
- Doplniť do záväznej časti strategického dokumentu regulatív vo veci zabezpečenia ochrany pracovníkov a obyvateľov v riešenom území v prípade výskytu stredného radónového rizika v súlade so zákonom č. 355/2007

Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

7. Do príslušných častí strategického dokumentu zapracovať požiadavky vo veci ochrany ovzdušia podľa stanovísk príslušných dotknutých orgánov uvedených v odôvodnení v bode č. 10 a č. 15.

8. Zapracovať do príslušnej textovej a grafickej časti strategického dokumentu požiadavky Dopravného úradu uvedené v jeho stanovisku v odôvodnení v bode č. 13.

9. Vyhodnotiť v strategickom dokumente návrh zaradiť navrhovanú preložku cesty II/580 medzi rýchlostnú cestu.

10. V príslušných kapitolách strategického dokumentu aktualizovať a opraviť zoznam evidovaných vyhlásených chránených stromov podľa vyhlášky Okresného úradu Nitra č. 50/2023 a č. 51/2023 zverejnené vo Vestníku Vlády SR uverejnený 19.12.2023.

11. V príslušných kapitolách strategického dokumentu aktualizovať prvky územného systému ekologickej stability podľa schváleného dokumentu „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky.

12. V záväznej časti strategického dokumentu doplniť minimálne parametre pre jednotlivé regulatívy uvedené v kapitole č. 10 Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny prírodných zdrojov a ekologickej stability,

13. Zapracovať do príslušnej textovej a grafickej časti strategického dokumentu požiadavky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky uvedené v jeho stanovisku v odôvodnení v bode č. 21.

14. Zapracovať do príslušnej textovej a grafickej časti strategického dokumentu požiadavku, aby sa vhodnosť umiestnenia objektov riešenom území a navrhované riešenia vo veci ochrany zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov podložili príslušnými odbornými posudkami (akustické, imisné, hlukové štúdie a pod.), ktoré budú prílohou zámerov alebo príslušných projektových dokumentácií v povoľovacích konaniach podľa osobitných zákonov.

15. Vyhodnotiť návrh trasy verejného a technického vodovodu v smere na Nitriansky Hrádok tak, aby prvky ÚSES boli v strategickom dokumente rešpektované a zohľadnené.

Odôvodnenie

Mesto Šurany predložilo Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“) dňa 25.10.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN Mesta Šurany“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu Mesta Šurany“ (ďalej len „návrh strategického dokumentu“). Mesto Šurany je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Cieľom obstarania a spracovania návrhu strategického dokumentu je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta. Návrh strategického dokumentu sa skladá z textovej a grafickej časti, textová časť obsahuje smernú a záväznú časť.

Dôvodom podania návrhu na zmenu územného plánu mesta Šurany je umožnenie rozvoja priemyselných funkčných plôch v súlade s osvedčením o významnej investícii pre investičný projekt „Šurany Industrial Park“ č. 40676/2022-4270-71620 vydaný Ministerstvom hospodárstva SR podľa § 3 ods. 1 zákona 371/2021 Z.z. o významných investíciách v platnom znení a v súlade s bodom A.1. Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 8. júna 2022. Držiteľom tohto osvedčenia o významnej investícii je MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava.

Podľa návrhu strategického dokumentu sa navrhuje úprava jeho záväznej časti a zmena funkčného využitia v I. etape v 5-tich lokalitách (výmera 211,9 ha) a v II. etape v 10 lokalitách (výmera 163,1225 ha). Vo všetkých prípadoch sa navrhuje zmena funkčného využitia plôch ornej pôdy a lesa na plochy a zariadenia dopravnej infraštruktúry (3 lokality), plochy občianskej vybavenosti (5 lokalít), plochy priemyselnej výroby a logistiky (4 lokality), plochy a zariadenia technickej infraštruktúry (1 lokalita) a plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb (1 lokalita). Lokalita č. 15 je vymedzená kvôli plánovanej preložke cesty č. II/580, ktorá bude tvoriť časť južného obchvatu mesta.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 31.10.2024 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Mesto Šurany informovalo verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona od 05.11.2024 do 19.11.2024.
Mesto Nové Zámky informovalo verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona od 05.11.2024 do 20.11.2024.
Obec Bánov informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona od 31.10.2024 do 15.11.2024.
Obec Dolný Ohaj informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona od 07.11.2024 do 20.11.2024.
Obec Komjatice informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona od 04.11.2024 do 19.11.2024.
Obec Lipová informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona od 04.11.2024 do 18.11.2024.
Obec Mojzesovo informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona od 31.10.2024 do 14.11.2024.
Obec Palárikovo informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona od 31.10.2024 do 15.11.2024.
Obec Rastislavice informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona od 01.11.2024 do 14.11.2024.
Obec Tvrdošovce informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona od 04.11.2024 do 21.11.2024.
Obec Úľany nad Žitavou informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona od 04.11.2024 do 18.11.2024.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Obec Mojzesovo (list č. Ocú/477/2024-Sm zo dňa 05.11.2024):

– k oznámeniu nemá žiadne pripomienky, k posudzovaniu strategického dokumentu sa nevyjadril.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, dotknutá obec neuviedla žiadne pripomienky a námietky.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2024/052708 zo dňa 05.11.2024):

- „Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán mesta Šurany - zmeny a doplnky č. 3 nepožaduje posudzovať.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, dotknutý orgán neuviedol žiadne pripomienky a námietky.

3. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-NR-OOP6-2024/052535-002 zo dňa 05.11.2024):

- podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12 zákona. Dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona.

- Podľa § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 vyššie uvedeného zákona, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.

- Pred konečným schválením UPN-M na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v mestskom zastupiteľstve, je potrebné ho predložiť na tunajší úrad so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona. K žiadosti mesto Šurany priloží kompletne vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené v cit. Vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z.

- Máme za to, že predložený strategický dokument „Územný plán mesta Šurany“ má byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán konštatuje, že:

- do textu strategického dokumentu je zaradená kapitola 2.22.1 „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde – Zmeny a doplnky č.3“ a je vykreslená v grafickej časti strategického dokumentu v prílohe „Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely“;
- dotknutý orgán listom č. OU-NR-OOP6-2024/053935-005 zo dňa 06. 12. 2024 udelil na základe žiadosti Mesta Šurany zo dňa 13. 11. 2024 súhlas podľa ust. § 13 a ust. § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy zamýšľanému v strategickom dokumente na nepoľnohospodárske účely,
- dotknutý orgán na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy posúdil žiadosť Mesta Šurany z hľadísk jemu zverených v zmysle platnej legislatívy a na základe toho vydal súhlas za tam uvedených podmienok,
- z uvedeného súhlasu vyplýva, že nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy, keďže to bude riešené za splnenia uvedených podmienok rozhodnutím príslušného orgánu ochrany pôdy ako individuálnym správnym aktom vydávaným v rámci správneho konania podľa zákona č. 220/2004 Z. z.

Z dôvodu, že dotknutý orgán v tomto súhlase nevzniesol požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona a vzhľadom na vydaný súhlas podľa ust. § 13 a ust. § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. príslušný orgán nevzhladal dôvody, pre ktoré by bolo potrebné rozhodnúť o ďalšom posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona.

4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie územného plánovania (list č. 09024/2024-19.1.1 zo dňa 06.11.2024):

- Územnoplánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky č.3 mesta Šurany ako strategický dokument so začiatkom obstarávania po 01.04.2024 sa v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov dokončí podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Hlavné ciele strategického dokumentu tak, ako sú uvedené v časti „Základné údaje o strategickom dokumente“ sú definované v súlade s § 1 zákona, podľa ktorého sa obstarávanie strategického dokumentu dokončuje.
- Úrad k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, dotknutý orgán neuviedol žiadne pripomienky, k posudzovaniu strategického dokumentu sa nevyjadril.

5.Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2024/026209-002 zo dňa 06.11.2024):

- „Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:
(1) Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch
(2) V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch
(3) V rámci projektovania je potrebné zabezpečiť nadväznosť miestnych komunikácií na účelové komunikácie
(4) V novo plánovanej (projektovanej) zástavbe je nutné zabezpečiť priechodnosť lesnej techniky (napr. odvoz dreva)
(5) Dbieť na dostatočnú nosnosť mostov a priepustov

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimo produkčných funkcií lesa.

Nakoľko sa v katastrálnom území obce Šurany nachádzajú lesné pozemky, v zmysle §10 zákona o lesoch pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Z uvedeného dôvodu žiada OU-NZ-PLO o zápis ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce.,,

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán konštatuje, že v kapitole 2.22.1. smernej časti strategického dokumentu sa uvádza vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia lesnej pôdy na iné účely, navrhovanou zmenou funkčného využitia riešeného územia dôjde k zásahu do existujúcich evidovaných lesných porastov, vedených ako lesy hospodárske. Stanovisko dotknutého orgánu sa akceptuje, požiadavky boli premietnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia, dotknutý orgán neuviedol žiadne námietky a k posudzovaniu strategického dokumentu sa nevyjadril.

6. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 7065/2024-5.3, 71319/2024 zo dňa 07.11.2024):

-,1. V katastrálnom území mesta Šurany, lokality 1 - 15 (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

1. Názov EZ: NZ (035) / Šurany - mestská skládka TKO

Názov lokality: mestská skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

2. Názov EZ: NZ (031) / Šurany - areál Kovošrotu

Názov lokality: areál Kovošrotu

Druh činnosti: šrotovisko

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

3. Názov EZ: NZ (001) / Bánov - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

-riešenom území nie sú evidované výhradné ložiská -OVL a výhradné ložiská CHLÚ.

Stanovisko príslušného orgánu:

Príslušný orgán konštatuje, že:

- uvedené environmentálne záťaže sú lokalizované mimo riešeného územia,
- posúdenie možného ohrozenia vo veci radónového rizika je zákonnou požiadavkou a bude zohľadnená v konkrétnych povolovacích konaniach podľa osobitných predpisov a podľa potreby budú navrhnuté príslušné konkrétne opatrenia v projektoch,
- stanovisko akceptuje a požiadavky boli premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia, -dotknutý orgán sa k posudzovaniu strategického dokumentu nevyjadril.

7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NZ-OCDPK-2024/025985-003 zo dňa 05.11.2024):

-,„K dokumentu „Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Šurany- žiadosť o zaslanie vyjadrenia resp. stanoviska“ uvádzame nasledovné vyjadrenie:

- k preložka II/580: • v bodoch napojenia na cestu II/580 potreba rozšírenia cesty II/580, • všetky kruhové objazdy riešiť s dostatočnými polomerami na prejazd nákladných áut, • všetky práce vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN, • navrhovanú preložku cesty II/580 navrhujeme zaradiť medzi rýchlostnú cestu,

- pri styku s cestou I. triedy a miestnymi komunikáciami podľa § 3a ods. 2 a 4 Zb. zákona č. 135/1961: • Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre cesty I. triedy vykonávajú okresné úrady v sídle kraja. • Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.

-V ostatnom treba dodržať:

- Práce v styku s cestami II a III je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN;

- Postupovať v zmysle podmienok stanovené v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2020 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- Všetky cyklotrasy a všetky cestné stavby v súvislosti s cestami II. a III. triedy musia spĺňať príslušné STN.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie, uvedené požiadavky smerujú najmä k príprave projektových dokumentácii, ktorých súlad s platnými právnymi predpismi na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií bude posudzované príslušnými štátnymi orgánmi v rámci povolovacích konaní, dotknutý orgán sa k posudzovaniu strategického dokumentu nevyjadril.

8. Obec Komjatice (list č. 339/2024/4 zo dňa 06.11.2024):

- nemá pripomienky k strategickému dokumentu.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, dotknutý orgán neuviedol žiadne námietky a pripomienky a k posudzovaniu strategického dokumentu sa nevyjadril.

9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2024/052556 zo dňa 11.11.2024):

- „Tým, že mesto má vysoký podiel vykurovania tuhým palivom je predpoklad, že dochádza k zhoršovaniu kvality jednotlivých zložiek životného prostredia. S tým súvisí aj povinnosť vypracovať Program na zlepšenie kvality ovzdušia a prijať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia. Tieto opatrenia je potrebné prijímať zo strany obyvateľov mesta a mesta Šurany a zároveň ich rešpektovať aj pri územnom plánovaní.

- nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaž, a,

- Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona“.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán konštatuje, že podľa IS EZ v riešenom území nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž, zásady a regulatívy v oblasti ochrany ovzdušia v súvislosti s navrhovaným využitím územia sú uvedené v záväznej časti strategického dokumentu, požiadavka vo veci ochrany ovzdušia bola premietnutá do výrokovej časti tohto rozhodnutia, dotknutý orgán neuviedol žiadne námietky a pripomienky a k posudzovaniu strategického dokumentu sa nevyjadril.

10. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2024/026378-002 zo dňa 08.11.2024):

-,V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12 dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy

- podľa § 17 pred realizáciou stavby požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy,

- podľa § 18 požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, požiadavka je premietnutá do výrokovej časti tohto rozhodnutia, dotknutý orgán neuviedol žiadne námietky a pripomienky a k posudzovaniu strategického dokumentu sa nevyjadril.

11.Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2024/026547 zo dňa 11.11.2024):
- „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predmetnému oznámeniu. Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie, dotknutý orgán neuviedol žiadne námietky a pripomienky, nepožaduje povinné hodnotenie podľa zákona.

12.Dopravný úrad (list č. 30306/2024/ROP-004-P/78069 zo dňa 13.11.2024):
- „Dopravný úrad k „Zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu mesta Šurany“ vydal mestu Šurany k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 30306/2024/ROP-003-P/76921 zo dňa 13.11.2024 v znení:

„Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia rešpektuje požiadavky na bezprekážkový priestor vymedzený prekážkovými rovinami a plochami Letiska Šurany, ktorými je územie mesta Šurany dotknuté a nepredpokladá ani žiadny negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky s poukazom na ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona. Na základe uvedeného Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s podmienkou úpravy jej grafickej časti.

Dopravný úrad pri posudzovaní predloženej územnoplánovacej dokumentácie zistil, že vo výkresovej časti (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, Výkres verejného dopravného vybavenia, Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb) je v legende nesprávne uvedený text: „ochranné pásma Letiska Šurany“, pričom konštatujeme, že Letisko Šurany nemá vyhlásené ochranné pásma, ale prekážkové roviny a plochy definované predpisom L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006. Na základe uvedeného požadujeme v legendách výkresov zmeniť text z ochranných pásiem na „prekážkové roviny a plochy Letiska Šurany“.

Do pozornosti Vám zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielačnice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Dopravný úrad žiada mesto o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.“

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, konštatuje, že sa nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona a požiadavky dotknutého orgánu premietol do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

13.Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU.NR-OCDPK-2024/052940-002 zo dňa 06.11.2024):

- dotknutý orgán oznamuje, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné STN a TP,
- upozorňuje, že zosúladenie tohto strategického dokumentu s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov je nevyhnutnou podmienkou.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie, konštatuje, že súlad projektových dokumentácií s platnými právnymi predpismi bude posudzovaný v povoloňovacích konania podľa osobitného zákona, dotknutý orgán neuviedol žiadne námietky, k posudzovaniu strategického dokumentu sa nevyjadril, požiadavka súladu strategického dokumentu s platným územným plánom Regiónu Nitrianskeho kraja bola premietnutá do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

14.Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2024/026125-003 zo dňa 13.11.2024):

- z hľadiska odpadového hospodárstva:
- nie sú námietky k predloženému oznámeniu,

- z hľadiska ochrany ovzdušia:

- „Mesto Šurany bolo pre rok 2023 vymedzené Slovenským hydrometeorologickým ústavom ako riziková obec (obec ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia) určená metódou integrovaného posúdenia a zaradená do 2. rizikového stupňa. S výškou rizikového stupňa stúpa závažnosť ohrozenia zhoršenou kvalitou ovzdušia.

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ zákon o ovzduší) je cieľom kvality ovzdušia udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita ovzdušia, a zlepšiť kvalitu ovzdušia v ostatných prípadoch.

Podľa § 9 ods. 5 zákona o ochrane ovzdušia má okresný úrad v sídle kraja povinnosť vypracovať program na zlepšenie kvality ovzdušia v spolupráci s príslušnými povoloňujúcimi orgánmi, inšpekciou, samosprávnym krajom, dotknutými obcami, prevádzkovateľmi, poverenou organizáciou a dotknutými orgánmi a organizáciami. Opatrenia na zníženie emisií však musia byť vykonané vo všetkých obciach takto vyčlenenej zóny, ktorých rizikový stupeň je 2 alebo 3, v ideálnom prípade aj v obciach s rizikovým stupňom 1. Obec v oblasti riadenia kvality ovzdušia participuje na vypracovaní programu na zlepšenie kvality ovzdušia, prijíma opatrenia na udržanie a zlepšenie kvality ovzdušia vo svojom územnom obvode, zapracováva ich do dokumentov vydávaných v rámci svojich kompetencií a tieto opatrenia implementuje.

V návrhu dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Šurany“ je potrebné zohľadniť túto skutočnosť a zabezpečiť prostredníctvom primeraných opatrení udržiavanie čo najlepšej kvality ovzdušia v súlade s trvalo udržateľným rozvojom a vysokou úrovňou ochrany životného prostredia a zdravia ľudí.

Orgán ochrany ovzdušia k návrhu dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Šurany“ nemá ďalšie pripomienky.“

- z hľadiska ochrany vôd:

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky, nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny:

- „Správny orgán konštatuje, že do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a platí v ňom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany územia.

V návrhu záväznej časti strategického dokumentu v kapitole č. 10 „Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability“ sú uvedené nové zásady a regulatívy, ktorých realizáciou dôjde k zvýšeniu podielu krajinnej vegetácie a plôch TTP v porovnaní so súčasným stavom v riešenom území, ktoré je intenzívne poľnohospodársky využívané ako orná pôda a krajinná vegetácia sa nachádza len sporadicky najmä na poľných cestách a izolovaných malých remízkach, ktoré sú vedené ako lesný pozemok.

Podľa ust. 82 ods. 12 zákona z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa požaduje v príslušných kapitolách územného plánu Mesta Šurany premietnuť nasledovné požiadavky:

1. Aktualizovať a opraviť zoznam evidovaných vyhlásených chránených stromov podľa vyhlášky Okresného úradu Nitra č. 50/2023 a č. 51/2023 zverejnené vo Vestníku Vlády SR uverejnený 19.12.2023.
2. Aktualizovať prvky územného systému ekologickej stability podľa schváleného dokumentu „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky.
3. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženému oznámeniu strategického dokumentu za rešpektovania vyššie uvedenej podmienky.

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie za rešpektovania vyššie uvedených podmienok nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Šurany“ podľa zákona.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán stanovisko akceptoval, uvedené požiadavky premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

15. Mesto Nové Zámky (list č. 17773-48172/2024/192/LH zo dňa 15.11.2024):

- „Mesto Nové Zámky nemá pripomienky k Zmenám a doplnkom č. 3 ÚPN-M Šurany. Zároveň žiadame, aby sa dodržalo stanovenie priority výstavby obchvatov dotknutých obcí na ceste I/64 a teda aj mesta Nové Zámky a napojenie na R7, ktoré ma odľahčiť dopravu v lokalite v blízkosti plánovaného priemyselného parku.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán stanovisko berie na vedomie, v kapitole 2.14.1.1 Cestná doprava – Zmeny a doplnky č. 3 v smernej časti strategického dokumentu sa uvádza, že pre navrhované využitie územia bolo vypracovaná dokumentácia „Dopravno-kapacitné posúdenie Šurany Industriálny park“ a návrhy sú zohľadnené v uvedených prioritách, medzi ktorými je aj výstavba obchvatov dotknutých obcí na ceste I/64.

16. Obec Lipová (list č. 216/2024 zo dňa 15.11.2024):

-kladie veľký dôraz na dôsledné vyhodnotenie prípadných doručených pripomienok a nesúhlasných stanovísk k danému strategickému dokumentu,
-k dokumentu nie sú žiadne dotazy ani pripomienky,
- vníma a chápe obavy verejnosti v regióne vzhľadom na závažnosť charakteru zmien, ktoré sa týkajú funkčného využitia územia v Šuranoch - zabratie niekoľko sto ha poľnohospodárskej pôdy na priemyselné účely/ z toho vyplývajúce potencionálne environmentálne záťaž a odporúča všetky doručené pripomienky v rámci pripomienkového konania k strategickému dokumentu čo najdôkladnejšie posúdiť a vyhodnotiť s dôrazom aj na prípadný negatívny dopad na celkový život v regióne a jeho rozvoj,
- s prihliadnutím na obavy verejnosti obec odporúča zvážiť možnosť verejného prerokovania strategického dokumentu.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán konštatuje, že prerokovanie návrhu strategického dokumentu sa koná podľa osobitného zákona, zabezpečuje ho Mesto Šurany ako orgán územného plánovania, oznámenie o prerokovaní ako aj samotná dokumentácia bola zverejnená na pripomienkovanie pre verejnosť na úradnej tabuli Mesta Šurany. Príslušný orgán stanovisko berie na vedomie, stanoviská verejnosti boli posúdené a vyhodnotené tak ako je uvedené v tomto rozhodnutí.

17. Obec Bánov (list č. 2024/564-02-RZ4994 zo dňa 14.11.2024):

- zásadne nesúhlasí s návrhom strategického dokumentu,
- uvedený dokument nie je v súlade s ust. § 3 a ust. § 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní,
- uvedený dokument nezosúladí regionálne, obecné a miestne záujmy v celej svojej podstate, má za to, že nie je splnená ani jedna zásada územného plánovania,

- návrh strategického dokumentu má byť realizovaný na poľnohospodárskej pôde najvyššou bonitou, čo nie je v súlade s ústavnými zákonmi o ochrane pôdy, Hlava II., Šiesty oddiel, Čl. 44 Ústavy Slovenskej republiky,
- realizácia strategického dokumentu prispeje k zhoršeniu kvality zdravia občanov dotknutej lokality, ale aj širokého okolia,
- predpokladá sa počet zamestnancov v objeme 3758 ľudí, z čoho zjavne plynie požiadavka na prílev pracovníkov zo zahraničia, pričom nezamestnanosť v okrese Nové Zámky je v súčasnosti cca 3%,
- v tomto území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd, termálne a minerálne pramene, ktoré je potrebné chrániť a strategický dokument nie je v súlade s touto ochranou a nie je vo svojej podstate v súlade s vyšším územným plánom Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- pri tvorbe strategického dokumentu sa neprihliadalo na platné Zmeny a doplnky k územnému plánu obce Bánov č. 2 účinné od 16.6.2023 a Zmeny a doplnky k územnému plánu obce Bánov č. 3 účinné od 23.2.2024,
- strategický dokument má významný dopad aj na obec Bánov, konkrétne v cestnej, bytovej, školskej, sociálnej, zdravotnej, bezpečnostnej a kultúrnej infraštruktúre. Taktiež má negatívny vplyv na ekonomické dopady týkajúce sa cien nehnuteľností v obci Bánov.
- reálne plánované umiestnenie má oveľa väčší dopad na obyvateľov a územie obce Bánov ako mesta Šurany. Vzhľadom k tomu, že záujmové plánované územie mesta Šurany ovplyvní aj spodné vody, zastávame názor, že bude mať negatívny dopad aj na dodávky pitnej vody.
- v dokumente nie je dostatočne a podrobne vysvetlené o aké konkrétne environmentálne záťaž ide a akým spôsobom budú sanované,
- V strategickom dokumente nie sú jasne stanovené limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov,
- navrhovanou činnosťou výrazne zhorší kvalitu ovzdušia, čo je v zásadnom rozpore s trvalo udržateľným rozvojom a vysokou úrovňou ochrany prostredia a zdravia ľudí,
- celá investícia, ktorá zmeny a doplnky strategického dokumentu vyvolala, nie je podložená verejným záujmom,
- V súvislosti s touto investíciou je nevyhnutné vybudovať potrebnú dopravno-technickú infraštruktúru pre obyvateľov obce Bánov a okolia,
- ako dotknutá obec trvá na verejnom prerokovaní uvedeného dokumentu, aj vzhľadom k tomu, že v základoch nespĺňa zákonom stanovené požiadavky pre tvorbu dokumentu k územnému plánovaniu.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán stanovisko berie na vedomie a konštatuje, že:

- uvedené námietky a pripomienky sú všeobecné, ohrozenia sú predpokladané a konštatované bez relevantných údajov a smerujú k realizácii projektu priemyselného parku a činností v dotknutom území,
- strategický dokument navrhuje možné využitie riešeného územia a stanovuje regulatívy územného usporiadania a funkčného využívania územia t.j. reguluje na jednej strane právnej možnosti a na strane druhej obmedzenie určitých foriem využívania územia,
- všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce je normatívnym hmotnoprávnym správnym aktom so všeobecnou záväznosťou, ktorý je základným podkladom pre rozhodnutie obce ako stavebného úradu v územnom konaní,
- práva a povinnosti vlastníka pozemku k pozemku sa samotnou platnosťou územného plánu reálne nemení. Reálny priamy vplyv na právne postavenie vlastníka pozemku sa materializuje až v rovine aplikačných procesov a individuálnych správnych aktov vydávaných podľa osobitných predpisov ako napr. je zákon č. 50/1976 Zb. Z tohto dôvodu nemôže byť predmetom tohto zisťovacieho konania riešenie predpokladaného výrazného poklesu cien nehnuteľností v obci Bánov táto problematika sa ani netýka oblasti životného prostredia.
- Mesto Šurany ako orgán územného plánovania predložil strategický dokument, v ktorom rieši návrh na nové využitie dotknutého územia ako priemyselného parku, nenavrhuje konkrétnu investíciu, predmetom tohto zisťovacieho konania nie sú žiadne výrobné technológie, tie sa budú posudzovať v prípade zámerov konkrétnych navrhovaných činností, s poukazom na ust. § 4 ods. 5 zákona posudzovanie strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie navrhovanej činnosti,
- strategický dokument nezakladá právo na realizáciu navrhovanej činnosti a neoprávňuje uskutočňovať konkrétne stavby bez následných povolovacích konaní, ktoré nasledujú po posúdení navrhovanej činnosti,
- zo stanovísk dotknutých orgánov na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy nevyplývala žiadna námietka, upozornili na zákonné požiadavky vyplývajúce z platných právnych predpisov, ktoré boli premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia,
- dotknuté orgány na úseku ochrany vôd neuviedli, že evidujú v riešenom území minerálne a termálne pramene,
- obec Bánov neuvádza z akých konkrétnych dôvodov strategický dokument nie je v súlade s ochranou útvarov podzemných vôd, nie je v súlade s územným plánom Nitrianskeho kraja, v čom strategický dokument nezohľadňuje platný územný plán Obce Bánov a jeho zmeny. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a Úrad

Nitrianskeho samosprávneho kraja neuviedli žiadne námietky vo veci nesúladu strategického dokumentu s územným plánom Nitrianskeho kraja,

- dotknuté orgány na úseku ochrany ovzdušia nevzniesli žiadne námietky, upozornili na zákonné požiadavky vyplývajúce z platných právnych predpisov, ktoré boli premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia,
- zo strategického dokumentu nevyplýva žiadna požiadavka vo veci využívania dovezených cudzích pracovných síl z iných kultúrnych oblastí sveta, v rámci krajín EÚ v zmysle európskeho práva platí slobodný pohyb na pracovnom trhu, proces udeľovania pracovných povolení z tzv. tretích krajín upravuje v SR platný právny predpis, táto námietka sa netýka vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľov a nie je predmetom tohto zisťovacieho konania podľa zákona,
- zo stanovísk orgánov štátnej správy vznesené požiadavky vyplývajú z platných právnych predpisov a ich dodržiavanie je zákonnou povinnosťou všetkých subjektov zapojených do procesu tvorby a schvaľovania strategického dokumentu a následne pri plánovaní a realizácii navrhovanej činnosti,
- oznamovanie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie verejnosti, dotknutým obciam, samosprávemu kraju a dotknutým orgánom a jeho pripomienkovanie je súčasťou aj konania podľa osobitného zákona a oznamuje ho orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu t.j. Mesto Šurany, toto prerokovanie bolo oznámené a príslušné dokumenty boli zverejnené na úradnej tabuli mesta.

18. Obec Tvrdošovce (list zo dňa 15.11.2024):

- nesúhlasí so strategickým dokumentom,
- uvedené pripomienky sú také ako sa uvádza v stanovisku Obce Bánov.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán stanovisko berie na vedomie a svoje vyjadrenie k uvedeným pripomienkam uviedol v bode č. 18 k stanovisku Obce Bánov.

19. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČS 11416/2024, ČZ 43649/2024 zo dňa 15.11.2024):

- navrhovaná činnosť na riešenom území predstavuje novú činnosť, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal Rozhodnutie č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, v zmysle ktorého sa zámer nebude posudzovať, zároveň určil podmienky na elimináciu a zmiernenie vplyv na životné prostredie. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja žiada tieto opatrenia v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať.
- strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012, ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,
- nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, požiadavku súladu s nadradenou územnou plánovacou dokumentáciou premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Požiadavka vo veci rešpektovania podmienok, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie a ktoré sú uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 nebola zohľadnená z dôvodu, že sa týkajú konkrétnej investície a nie strategického dokumentu.

20. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania (list č. 30645/2024/SSP/95422 zo dňa 18.11.2024):

- stanovisko zasiela za oblasť dopravy, predložené zmeny a doplnky bezprostredne súvisia s územím, na ktorom má dôjsť k realizácii zámeru navrhovanej činnosti Šurany Industrial Park,
- investor ako realizátor tohto zámeru je viazaný rezortnou dohodou ministerstiev dopravy a hospodárstva o priebežnom konzultovaní riešenia dopravnej obslužnosti dotknutého územia, a to tak s dotknutými správcami štátnej dopravnej infraštruktúry (Slovenská správa ciest – SSC a Železnice Slovenskej republiky – ŽSR), ako aj s ich nadriadeným rezortným orgánom, ktorým je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- uvádza nasledovné požiadavky a pripomienky:
 - postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma (s dôrazom na cestu prvej triedy č. I/64 a železničnú trať č. 122C);

- nestotožňujeme sa s uvedenou identifikáciou železničných tratí podľa úsekov a v tomto ohľade odporúčame doplniť názvy jednotlivých úsekov o oficiálne očíslovanie železničných tratí, ktoré je potrebné vykonať v zmysle tabuľky traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky - ŽSR (a nie grafikonu Železničnej spoločnosti Slovensko – ZSSK) – v prípade mesta Šurany ide o železničné trate č. 121A a 122C;
- v nadväznosti na informáciu o železničných tratiach z posudzovaného strategického dokumentu: „Šurany – Veľké Bielice, jednokoľajová neelektrifikovaná“ (oznámenie o strategickom dokumente – str. 7) zároveň upozorňujeme, že na území mesta Šurany v rámci oficiálne prevádzkovej železničnej siete neevidujeme neelektrifikovanú železničnú trať;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- žiadame rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, resp. 3 m od pätý násypu;
- všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektro-dopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjaciach staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a priechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych

účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- V rámci navrhovaných úprav textovej časti strategického dokumentu jeho obstarávateľ navrhuje prehodnotiť trasovanie rýchlostnej cesty R7 kvôli efektívnejšej dopravnej obslužnosti priemyselného parku (Šurany Industrial Park). S uvedením riešením zásadne nesúhlasíme, trasa rýchlostnej cesty R7 po Nové Zámky je územne stabilizovaná a boli na ňu už vydané právoplatné územné rozhodnutia. Napojenie priemyselného parku je, resp. bude možné po prepojení ciest I/64 a rýchlostnej cesty R7. Predmetné textácie ohľadom prehodnotenia trasovania rýchlostnej cesty R7 žiadame preto vypustiť.

- Obstarávateľ strategického dokumentu – Mesto Šurany – požiadal MD SR listom zo dňa 24. októbra 2024 o samostatné stanovisko v rámci obdobného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Prípadné ďalšie pripomienky budú k predmetným ZaD ÚPN-M vznesené prostredníctvom stanoviska v rámci príslušného konania.

- MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok, ktoré budú zapracované v ďalšom stupni prípravy strategického dokumentu.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje a uvedené pripomienky sú premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

21. Obvodný bankský úrad v Bratislave (list č. OBUBA-178-2842/2024-1 zo dňa 18.11.2024):

- nemá žiadne požiadavky,

- podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Šurany nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov,

- toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Mesta Šurany.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a konštatuje, že sa nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. RÚVZNZ OHŽPaZ/2429/7537/2024 zo dňa 19.11.2024):

- s obsahom oznámenia o strategickom dokumente súhlasí,

- predložené oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,

- nepožaduje sa posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje a konštatuje, že sa nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

23. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (list č. ORHZ-NZ1-2024/001290-002 zo dňa 27.11.2024, doručené po stanovenej lehote):

- dotknutý orgán sa vyjadruje posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti podľa schválenej dokumentácie v rámci konaní, ktoré upravuje stavebný zákon (územného, stavebného, kolaudačného konania), nakoľko sa nejedná o žiadne z uvedených konaní dotknutý orgán sa k predloženej žiadosti nevyjadruje.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

Verejnosť bola informovaná prostredníctvom informácie zverejnenej na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na CÚET, úradnej tabuli príslušného orgánu a prostredníctvom dotknutej obce. V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručila na príslušný orgán písomné stanovisko nasledovná verejnosť (stanovisko sa uvádza v skrátenom znení):

1. Anna Palacková – stanovisko doručené dňa 14.11.2024:

- zásadne nesúhlasí s návrhom strategického dokumentu a vyjadruje aj nasledovné pripomienky:

V zákone č. 200/2022 Z.z. Zákon o územnom plánovaní je uvedené: Cieľom územného plánovania je systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov.

Uvedený dokument nesplňuje podmienky v bodoch :bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky.

V § 4 Zásady územného plánovania sa ďalej uvádza: V riešenom území orgán územného plánovania vytvára podmienky pre efektívne a udržateľné užívanie prírodných zdrojov v území, s prihliadnutím na ochranu a trvalo udržateľné využívanie poľnohospodárskej pôdy a ochranu lesných pozemkov pred ich iným využívaním.

-pripomienkovaný strategický dokument porušuje zásadu ochrany poľnohospodárskej pôdy a vodných zdrojov v danej lokalite, lebo pripomienkovaný projekt má byť realizovaný na poľnohospodárskej pôde s najvyššou Bonitou, čo nie je v súlade s ústavnými zákonmi o ochrane pôdy, Ústavy Slovenskej republiky. Bonita pôdy v dotknutom území je najkvalitnejšie orná pôda skupiny 1,2. Straty z výnosov pšenice budú rádové v tisíckach ton ročne, čo je podľa jej názoru neprijateľné. Podľa dostupných informácií sa v uvedenom priestore nachádzajú geotermálne zdroje, ktoré vystavujeme riziku tak ako aj zásoby podzemných vôd, ktoré môžeme vzhľadom na vývoj považovať za strategické pre náš život. Preto je zmena územného plánu v uvedenom zmysle neprijateľná a pre náš život riziková.

-zhoršenie kvality ovzdušia zasiahne celú oblasť v okruhu najmenej desať až pätnásť km, čo je tiež neprijateľné, -životy obyvateľov budú ovplyvnené cudzou pracovnou silou dovezenou z iných kultúrnych oblastí sveta, čo bude mať dopad na bezpečnostnú situáciu a celkové zhoršenie kvality nášho života,

- zmeny neberú do úvahy rozvoj obce Bánov a jeho územný plán, taktiež neprijateľné,

-vzhľadom k tomu, že Bánov by spadol do priameho okruhu negatívneho vplyvu, nastal by výrazný pokles cien nehnuteľností, keďže sa táto dotknutá oblasť bude považovať za nezdravú pre život, taktiež neprijateľné,

- obyvateľstvo bude obmedzované v dodávkach pitnej vody a v ostatných energiách, pretože projekt bude veľmi náročný na spotrebu energie, taktiež neprijateľné,

- nesúhlasí, že uvedená investícia je verejnoprospešná, je to súkromná investícia, ktorá nebude k prospechu miestneho obyvateľstva a som presvedčená, že nebude prínosná pre štát, neberie sa do úvahy dôveryhodnosť investora, ktorá je v tomto prípade nízka, z toho vyplýva, že vyhlasované parametre výrobných technológií môžu byť úplne iné ako sú deklarované, možnosť kontroly a priebežného vplyvu na výrobu našim štátom u tak silného investora s tak silným krytím bude minimálna,

-pri týchto rizikách by mala byť takáto investícia zastavená, ako obyvateľka obce, ktorá by bola investíciou zasiahnutá, žiada o verejnú diskusiu so zástupcami štátu a nie len s pracovníkmi MH Invest, ktorí nemajú kompetencie k požadovanému zastaveniu investície.“

2. Pavol Palacka – stanovisko doručené dňa 14.11.2024:

- obsah stanoviska je identický s obsahom stanoviska uvedeného v bode č. 1

3. Ing. Viera Mrázová – stanovisko zaslané emailom dňa 14.11.2024:

- zásadne nesúhlasí so strategickým dokumentom a uvádza pripomienky.

Príslušný orgán konštatuje, že toto stanovisko bolo poslané v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Toto podanie nebolo v lehote do troch pracovných dní doplnené v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice.

4. Ing. Ľubica Gulášová a Ing. Stanislav Guláš – stanovisko doručené dňa 15.11.2024:

-zásadne nesúhlasia s návrhom strategického dokumentu,

-strategický dokument a celá investícia nie je podložená verejným záujmom,

-poukazujú na environmentálne záťažové vrátane plánovanej investície, chorobnosť obyvateľov okresu Nové Zámky, na výskyt geotermálnych útvarov podzemných vôd, termálne a minerálne pramene v riešenom území, a na ochranu geotermálnych zdrojov energie ako čistého zdroja energie a ich ohrozenie plánovanou investíciou.

5. Mário Sádecký, Michal Sádecký, Mária Sádecká -stanovisko doručené dňa 15.11.2024:

-zásadne nesúhlasia so strategickým dokumentom,

- uvedený dokument nie je v súlade s ust. § 3 a ust. § 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní,

- vyjadrujú obavy o zhoršenie kvality životného prostredia vplyvom výstavby priemyselného parku,

-uvádzajú, že v uvedenom území sa nachádza významné archeologické nálezisko s datovaním: BZ-ca, BZ-st ml, ktoré sa touto výstavbou zničí.

6. Ivana Dragúňová – stanovisko doručené dňa 18.11.2024:

- zásadne nesúhlasí so strategickým dokumentom,
- uvedené sú identické resp. podobné pripomienky ako sú uvedené v stanoviskách verejnosti a Obcí Bánov a Tvrdošovce.

7. Boris Taraj – stanovisko doručené dňa 18.11.2024:

- zásadne nesúhlasí so strategickým dokumentom,
- uvedené sú identické resp. podobné pripomienky ako sú uvedené v stanoviskách verejnosti a Obcí Bánov a Tvrdošovce.

8. Karol Tököly – stanovisko doručené dňa 19.11.2024:

- zásadne nesúhlasí so strategickým dokumentom,
- uvedené sú identické resp. podobné pripomienky ako sú uvedené v stanoviskách verejnosti a Obcí Bánov a Tvrdošovce,
- prílohou listu je stanovisko k výstavbe „baterkárne“ v lokalite „Industrial park Šurany“, autor: doc. Ing. Ján Koščo, PhD., Košice.

9. Marek Veis – stanovisko doručené dňa 19.11.2024:

- zásadne nesúhlasí so strategickým dokumentom,
- uvedené sú identické resp. podobné pripomienky ako sú uvedené v stanoviskách verejnosti a Obcí Bánov a Tvrdošovce.

10. Katarína Veisová – stanovisko doručené dňa 19.11.2024:

- zásadne nesúhlasí so strategickým dokumentom,
- uvedené sú identické resp. podobné pripomienky ako sú uvedené v stanoviskách verejnosti a Obcí Bánov a Tvrdošovce.

11. František Uhliarík – stanovisko doručené dňa 19.11.2024:

- zásadne nesúhlasí so strategickým dokumentom,
- uvedené sú identické resp. podobné pripomienky ako sú uvedené v stanoviskách verejnosti a Obcí Bánov a Tvrdošovce.

12. Janka Valachyová – stanovisko doručené dňa 19.11.2024:

- zásadne nesúhlasí so strategickým dokumentom,
- uvedené sú identické resp. podobné pripomienky ako sú uvedené v stanoviskách verejnosti a Obcí Bánov a Tvrdošovce.

13. Miroslav Kajanovič – stanovisko doručené dňa 19.11.2024:

- zásadne nesúhlasí so strategickým dokumentom,
- uvedené sú identické resp. podobné pripomienky ako sú uvedené v stanoviskách verejnosti a Obcí Bánov a Tvrdošovce.

14. O.Z. Mesto a My, IČO:55357962 – stanovisko doručené dňa 19.11.2024:

- zásadne nesúhlasí so strategickým dokumentom,
- uvádza, že strategický dokument nie je v súlade s platným územným plánom Regiónu Nitrianskeho kraja
- uvedené sú identické resp. podobné pripomienky ako sú uvedené v stanoviskách verejnosti a Obcí Bánov a Tvrdošovce,
- spochybňuje menované východiskové podklady strategického dokumentu, ktoré boli prílohou zámeru plánovanej investície predložené v rámci zisťovacieho konania podľa zákona,
- uvádza, že strategický dokument nie je v súlade so zákonmi Európskej únie a Slovenskej republiky.
- prílohou stanoviska je:
 - list, ktorým bolo podané odvolanie voči rozhodnutiu Okresného úradu Nové Zámky č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaného v zisťovacom konaní podľa zákona pre plánovanú investíciu,
 - list Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja zo dňa 11.11.2024, ktorým odpovedal na žiadosť sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z., v ktorom sa uvádza, že záväzná časť ÚPD na úrovni regiónu vzhľadom na mierku, podrobnosť a rozsah jej spracovania nerieši konkrétnu lokalizáciu zámerov v území, stanovenie funkčného

využívania konkrétného územia a jeho regulácia je predmetom nižších stupňov ÚPD – obce/mesta alebo zóny, predmetný investičný projekt novej investície v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja je v súlade s regulatívmi v záväznej časti platnej ÚPD regiónu Nitrianskeho kraja.

15. Ing. arch. Katarína Stajančová, JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., Ing. Katarína Slobodníková, Peter Danczi, Lucia Balogová, Marián Balogh- žiadosť o zapracovanie pripomienok a doplnenie dokumentu (SEA) – Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN -M Šurany doručené dňa 20.11.2024:

- uvádzajú sa nasledovné pripomienky a návrhy :

- navrhovaná prípojka verejného a technického vodovodu do územia Šurany Industrial park má trasovanie v navrhovanom a súčasnom biokoridore ÚSES (znázornené v prílohe č. 1), obávajú sa, že stavebnými prácami bude zničený jestvujúci líniový prvok zelene v krajine , čím dôjde k narušeniu ekologickej konektivity v území, vzhľadom na ochranné pásmo inžinierskych sietí vyjadrujú obavy, či je možné plniť návrh dosadby stromoradií v zmysle návrhu ochrany prírody a krajiny s prvkami ÚSES (príloha strategického dokumentu ZaD3-Šurany-N4-OP-M-5000, z týchto dôvodov navrhujú zvážiť trasovanie navrhovaných IS v smere na Nitriansky Hrádok,
- žiada sa vo veci dopravného zaťaženia v rámci mesta Nové Zámky predložiť riešenie dopravnej situácie, ktorá vznikne v meste Nové Zámky v súvislosti s výstavbou plánovanej investície
- navrhované sú špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia vo veci realizácie izolačnej zelene, založenia plôch TTP, zadefinovania veľkosti a hĺbky navrhovanej vodnej plochy, ich zakreslenia, zmenu indexu zelene, indexu zastavanej plochy, pre oblasť ochrany vôd, ovzdušia,
- Navrhované sú ďalšie kompenzácie aj pre katastrofe dotknutých obcí vo veci adaptácie na zmenu klímy, dosadba drevín, vybudovania ČOV, vodovodov, kanalizácii, využitia vyčistených splaškových a dažďových vôd, zvýšenia energetickej účinnosti škôl, spôsobov zdržiavania a opätovného využitia dažďovej vody a pod.,
- konštatuje, že plánovaná investícia je obrovským zásahom do predmetnej lokality, naruša prostredie obyvateľov okolitých obcí, mení charakter územia a zvyšuje sa nárok na obslužné komunikácie v stabilizovanom prostredí.

Stanovisko príslušného orgánu:

Príslušný orgán konštatuje, že:

- strategický dokument je územnoplánovacia dokumentácia ktorá po prijatí bude tvoriť územnoplánovací rámec činností v dotknutom území,
- námietky a pripomienky verejnosti sú všeobecné, ohrozenia sú predpokladané a konštatované bez relevantných údajov a smerujú k novej realizácii projektu priemyselného parku a činností v dotknutom území,
- podľa ust. § 4 ods. 5 zákona posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona,
- strategický dokument vytvára len rámec pre následnú realizáciu týchto činností, avšak tieto činnosti, ak spĺňajú kritéria uvedené v zákone, môžu byť povolené až po ich posúdení v rámci zisťovacieho konania alebo povinného hodnotenia podľa zákona. Povoľujúce orgány môžu povoliť len takú činnosť, ktorá bude v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie na úseku ochrany zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov,
- v doručených stanoviskách nie je uvedené z akých dôvodov strategický dokument nie je v súlade s ochranou útvarov podzemných vôd, nie je v súlade s územným plánom Nitrianskeho kraja, v čom strategický dokument nezohľadňuje platný územný plán Obce Bánov a jeho zmeny,
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a samosprávny orgán - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja neuviedli žiadne námietky vo veci nesúlady strategického dokumentu s územným plánom Nitrianskeho kraja,
- pred predložením strategického dokumentu na schválenie podľa osobitného zákona sa preskúma, či obsah návrhu je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a či obsah návrhu a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- súlady strategického dokumentu s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa v zmysle platnej právnej úpravy posudzuje Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra podľa ust. § 25 ods. 1, ods. 2 a 4 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2024, z tohto dôvodu príslušný orgán nie je kompetentný prijať záver o súlade alebo nesúlade územného plánu obce s územným plánom regiónu, avšak požiadavku v tejto veci premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia,
- osobitný zákon neumožňuje schváliť strategický dokument,, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,

-Slovenská republika na základe Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady vymedzila svoje útvary podzemných vôd a medzi nimi boli zadefinované aj geotermálne útvary podzemných vôd. Ochrana týchto útvarov sa vykonáva na základe osobitných zákonov ako je zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení a Nariadenia Vlády SR č. 452/2019 Z.z., monitoring v tejto veci vykonáva Štátny geologický ústav Dionýza Štúra.

-z doručených stanovísk orgánov štátnej správy na úseku ochrany vôd nevyplývajú žiadne námietky resp. pripomienky vo veci ochrany útvarov podzemných vôd a neviedli žiadne informácie o výskyte minerálnych a termálnych prameňov v riešenom území,

-Zo stanoviska MŽP SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov vyplýva, že v k.ú. Mesta Šurany sú evidované menované environmentálne záťaže, z nich ani jedna z nich sa nenachádza priamo v území vymedzenom podľa strategického dokumentu, avšak do výrokovej časti tohto rozhodnutia príslušný orgán uviedol požiadavku vo veci preskúmania možného negatívneho vplyvu lokalít environmentálnej záťaže evidovaných v okolí riešeného územia na ďalšie využitie územia,

- vo veci prevencie závažných priemyselných havárií príslušný dotknutý orgán -Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa vyjadril, že nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území, nemal pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a nepožadoval jeho posudzovanie,

- strategický dokument nie je rozhodnutím, ktoré by oprávňovalo realizovať akúkoľvek stavbu, ktorá by mohla zničiť uvádzané archeologické náleziska s datovaním BZ-ca, BZ-st, ml, archeologické nálezisko sa v prípadných povolovacích konaniach rieši podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení, pričom spravidla sa nariaďuje archeologický výskum s prísnyimi podmienkami, ktoré zabezpečia ochranu pamiatkového fondu, a to prostredníctvom príslušného krajského pamiatkového úradu. Vykonanie archeologického výskumu má za cieľ zachrániť archeologické nálezy, zdokumentovať nálezové situácie, ktoré by sa inak stavbou či inou hospodárskou činnosťou nenávratne zničili, táto pripomienka sa teda netýka posudzovania strategického dokumentu, ale súvisí už s prípadnou stavebnou realizáciou konkrétnych stavieb,

- z doručených stanovísk ako aj zo stanoviska Mesta Nové Zámky nevznikla žiadna požiadavka vo veci riešenie dopravného zaťaženia v rámci mesta Nové Zámky, nebolo preukázané, že by v priamej súvislosti s posudzovaným strategickým dokumentom vznikla potreba riešiť túto vec na úrovni územnoplánovacej dokumentácie Mesta Nové Zámky,

-zo stanoviska Ministerstva dopravy SR vyplýva, že trasa rýchlostnej cesty R7 po Nové Zámky je územne stabilizovaná a boli na ňu už vydané právoplatné územné rozhodnutia, s prehodnotením trasovania cesty R7 zásadne nesúhlasí, požiadavky v jeho stanovisko boli premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia,

- pokiaľ ide o požiadavku na obstaranie územného plánu zóny, územný plán zóny by bol iný, samostatný strategický dokument, v tomto zisťovacom konaní sa posudzuje strategický dokument, ktorý bol predložený Mestom Šurany ako orgánom územného plánovania a ktorý nestanovuje podmienku obstarania územného plánu zóny v riešenom území, iba orgán územného plánovania je oprávnený určiť územia, pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny a Mesto Šurany stanovilo, že pre riešenie lokality je potrebné obstaranie urbanistickej štúdie, v tejto veci bolo prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. XIII zo dňa 06.11.2024 (verejne dostupné tu: <https://surany.sk/wp-content/uploads/2024/11/Uznesenie-z-XIX.-MsZ-06.11.2024-%E2%80%93kopie-1.pdf>), ktorým bola „Urbanistická štúdia Šurany Industrial Park“ vzatá Mestským zastupiteľstvom v Šuranoch na vedomie s pripomienkami poslancov Mestského zastupiteľstva v Šuranoch,

-špecifická požiadavka vo veci regulácii rozvoja územia pre oblasť ochrany prírody a krajiny uvedená v stanovisku v bode č. 16 bola akceptovaná a premietnutá do výrokovej časti rozhodnutia,

- v záväznej časti strategického dokumentu sú uvedené zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability ako aj zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie – medzi inými aj v oblasti zelene, tieto regulatívy vytvárajú základné mantinely a požiadavky v podobe koeficientu zelene v jednotlivých funkčných plochách ako aj riešenia ochrany a izolačnej zelene po obvode riešeného územia,

- zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna požiadavka na zvýšenie koeficientu zelene ani nebola vznesená pripomienka k nedostatočnosti návrhu tzv. zelených opatrení, riešenie zelených plôch je predmetom návrhu strategického dokumentu v jednotlivých funkčných plochách a sú zakreslené vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, avšak príslušný orgán premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia požiadavku zohľadniť a rešpektovať prvky ÚSES pri navrhovaní trás technickej infraštruktúry,

-požiadavky ako napr. zloženie výsadby drevín, zelené strechy, osadenie fotovoltických panelov na strechu stavieb je možné riešiť v povolovacích konaniach podľa osobitných predpisov s prihliadnutím na konkrétnu investíciu,

- zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna námietka k návrhu vypúšťania vôd do rieky Nitra, táto činnosť je predmetom osobitného povoloacieho konania a toto riešenie je možné len na základe splnenia zákonných požiadaviek a limitov uvedených v platných právnych predpisov na úseku ochrany vôd,

-strategický dokument nerieši konkrétny investičný zámer, ale stanovuje spôsoby využitia jednotlivých vyčlenených funkčných plôch, tak v úrovni územnoplánovacej dokumentácie obce opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie sa definujú v podobe zásad a regulatívov, ktoré sú uvedené v návrhu záväznej časti strategického dokumentu, pričom ostatné schválené záväzné časti územného plánu mesta Šurany zostávajú v platnosti.

- list vo veci odvolania voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Šurany Industrial Park“ č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051, ktoré O.Z. Mesto a My priložilo k svojmu stanovisku sa týka iného konania, nakoľko ide o rozhodnutie zo zisťovacieho konania vo veci navrhovanej činnosti a nie strategického dokumentu. Vo veci odvolania voči tomuto rozhodnutiu podľa platnej právnej úpravy tohto času rozhoduje príslušný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov.

Na základe vyššie uvedeného príslušný orgán je toho názoru, že vznesené obavy z nezákonnosti tvorby strategického dokumentu a jeho schválenia sú predčasné a neopodstatnené.

Toto rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu a v rámci neho predložené pripomienky a návrhy sú podkladom pre konanie vo veci prípravy a schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitného predpisu. Príslušný orgán je povinný konať v súlade so zásadou legality, t. j. nie je oprávnený vyhovieť takým požiadavkám, ktoré nemajú oporu v právnych predpisoch ani v predložených podkladoch. Verejnosť nepredložila žiadne vlastné odborné posúdenia, ktoré by spochybnili údaje uvedené v strategickom dokumente, preto príslušný orgán pripomienkam, na ktoré poukázal, nevyhovel.

V stanovenej lehote nedoručili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány: Ministerstvo ŽP Bratislava, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Ministerstvo hospodárstva SR, Ministerstvo zdravotníctva SR, Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Krajské riaditeľstvo HaZZ Nitra, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja -odbor dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Obec Dolný Ohaj, Obec Palárikovo, Obec Rastislavice, Obec Úľany nad Žitavou.

Záver

Podľa ust. § 7 ods. 4 zákona príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu prihliadal :

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona nasledovne:

- Hlavné ciele strategického dokumentu sú definované v súlade s ust. § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), podľa ktorého sa obstarávanie tohto dokumentu dokončuje.
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja neuviedli žiadne námietky vo veci nesúlady strategického dokumentu s platným územným plánom Regiónu Nitrianskeho kraja.
- Strategický dokument nemá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

2. na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie nasledovne:

- V riešenom území nie sú žiadne chránené územia a územia NATURA 2000 vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
- Strategický dokument predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamo negatívny vplyv na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov. Reálne vplyvy súvisiace so strategickým dokumentom sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov v riešenom území.
- Za priamy vplyv strategického dokumentu je možné považovať navrhovanú zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia, vytváranie podmienok pre vznik nových plôch určených na výrobu a občiansku vybavenosť a s tým spojený nárast frekvencie dopravy a nároky na novú technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy budú posudzované a vyhodnocované v konaniach podľa osobitných predpisov tak, aby neboli v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie.
- Strategický dokument stanovuje zásady a regulatívy pre jednotlivé oblasti vrátane ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie.
- Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva.
- Príslušné dotknuté orgány na úseku starostlivosti o životné prostredie ako ani orgán verejného zdravotníctva nenamietali proti strategickému dokumentu a ani neuviedli také informácie, ktoré by poukazovali na negatívny vplyv strategického dokumentu.

-Najväčší vplyv v súvislosti s návrhom strategického dokumentu je záber poľnohospodárskej pôdy v riešenom území. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany pôd. Príslušné orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy vo svojich stanoviskách uviedli zákonné požiadavky vyplývajúce z osobitných predpisov vo veci ochrany poľnohospodárskej pôdy a tie boli premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

-Všetka technická infraštruktúra ktorá je riešená v strategickom dokumente je navrhovaná tak, aby bola nezávislá od systémov Mesta Šurany a Obce Bánov

-Uvedené zásady a regulatívy vo veci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie prispievajú k zvýšeniu ochrany zložiek životného prostredia.

3. na stanoviská podľa ust. § 6 ods. 6 zákona nasledovne:

- Požiadavky uvedené v doručených stanoviskách dotknutých orgánov boli premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

- Námietky a pripomienky verejnosti sú všeobecné, ohrozenia sú predpokladané a konštatované bez relevantných údajov a smerujú k nožnej realizácii projektu priemyselného parku a činností v dotknutom území.

- Strategický dokument vytvára len rámec pre následnú možnú realizáciu činností, avšak tieto činnosti, ak spĺňajú kritéria uvedené v zákone, môžu byť povolené až po ich posúdení v rámci zisťovacieho konania alebo povinného hodnotenia podľa zákona.

- Povoľujúce orgány môžu povoliť len takú činnosť, ktorá bude v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie na úseku ochrany zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

- V etape príprave aj realizácii navrhovanej činnosti v riešenom území musí navrhovateľ a zhotoviteľ stavieb a nakoniec aj prevádzkovateľ dodržiavať platné legislatívne podmienky, technické a technologické normy.

4. na výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona nasledovne:

- počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.

Strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, ktoré v prípade ak dosiahnu prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona a budú spĺňať kritéria podľa § 18 zákona budú osobitne posudzované podľa tohto zákona. V tomto konaní sa budú osobitne posudzovať aj environmentálne vplyvy a riziká navrhovaných činností vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva v konkrétnej lokalite.

Z doručených písomných stanovísk dotknutých orgánov chrániacich verejné záujmy na úsekoch podľa osobitných právnych predpisov nevyplynuli žiadne negatívne alebo protichodné závery ani závery o tom, že by strategický dokument mal mať negatívny vplyv na verejné záujmy chránené dotknutými orgánmi podľa osobitných právnych predpisov.

Príslušný orgán pripomienky a podmienky, ktoré vyplynuli z doručených písomných stanovísk dotknutých orgánov a uvedené pripomienky verejnosti zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedené v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy strategického dokumentu na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

S poukazom na ust. § 64 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na zisťovacie konanie vo veci posudzovania návrhov strategických dokumentov sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10224

Doručuje sa

Mesto Šurany, Nám. hrdinov 1, 942 01 Šurany, Slovenská republika
Mesto Nové Zámky (OVM), Hlavné námestie 1, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika
Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, Slovenská republika
Obec Dolný Ohaj, Hlavná 130, 941 43 Dolný Ohaj, Slovenská republika
Obec Komjatice, Nádražná 97/344, 941 06 Komjatice, Slovenská republika
Obec Lipová, okres Nové Zámky, Lipová 203, 941 02 Lipová, Slovenská republika
Obec Mojzesovo, Mojzesovo 494, 941 04 Mojzesovo, Slovenská republika
Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, Slovenská republika
Obec Rastislavice, Rastislavice 27, 941 08 Rastislavice, Slovenská republika
Obec Tvrdosovce (OVM), Tvrdosovce, 941 10 Tvrdosovce, Slovenská republika
Obec Úľany nad Žitavou, Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou, Slovenská republika
Ing. Ľubica Gulášová, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov, Slovenská republika
Ing. Stanislav Guláš - SG MANAGEMENT, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov, Slovenská republika
Pavol Palacka, Štefánikova 379/118, 941 01 Bánov, Slovenská republika
Anna Palacková, Štefánikova 379/118, 941 01 Bánov, Slovenská republika
Mário Sádecký, ČsĽ. armády 1395/34, 941 01 Bánov, Slovenská republika
Michal Sádecký, ČsĽ. armády 1395/34, 941 01 Bánov, Slovenská republika
Mária Sádecká, ČsĽ. armády 1395/34, 941 01 Bánov, Slovenská republika
MUDr. Ivana Dragúňová, Hľedíkova 3739/3, 942 01 Šurany, Slovenská republika
Boris Taraj, Ľ. Podjavorinskej 1831/2, 942 01 Šurany, Slovenská republika
Karol Tököly, Lúčna 5/1877, 942 01 Šurany, Slovenská republika
Marek Veis, Na vřšku 2354/4, 942 01 Kostolný Sek, Slovenská republika
Katarína Veisová, Na vřšku 2354/4, 942 01 Kostolný Sek, Slovenská republika
František Uhliarik, Klubová 2211/7, 942 01 Kostolný Sek, Slovenská republika
Miroslav Kajanovič, Poznanova 2232/14, 942 01 Kostolný Sek, Slovenská republika
Katarína Stajančová, J. M. Hurbana 11114/35, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika
JUDr. Ivan Katona PhD., Svornosti 3179/54, Nové Zámky, Slovenská republika
Ing. Katarína Slobodníková, Cyrilometódská 3598/32, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika
Peter Danczi, Turecká 9526/24, Nové Zámky, Slovenská republika
Ing. Lucia Balogová, F. Kapisztóryho 1073/6, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika
Ing. Marián Balogh, F. Kapisztóryho 1073/6, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika
O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V NITRE, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V NOVÝCH ZÁMKOCH, Komárňanská cesta 15, 940 64 Nové Zámky, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Podzámska 25,
940 02 Nové Zámky, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky,
Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochany prírody a biodiverzity, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, Bratislava, 827 15 Bratislava 212
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-
Staré Mesto
Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, mestská časť Nové
Mesto, 832 47 Bratislava 3
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava 2
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, 949 01 Nitra 1
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra 5
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1