

Zápisnica z 1. zasadnutia Finančnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Tvrdošovciach, konaného dňa 21.3.2019 v zasadacej miestnosti obecného úradu .

Prítomní:

Členovia:

Ing. Buda František
Ing. Eva Vavrečanová
Ing. Aneta Ludašová
Anna Šípošová
Ildikó Leszkó

Zapisovateľka – Mgr. Silvia Haluza

Pozvaní hostia:

Ing. Marián Tóth
Mgr. Judita Veresová
Ing. Tóth Éva

Program 1.zasadnutia finančnej komisie:

1. Privítanie a prejednanie plánu činnosti finančnej komisie na rok 2019
2. Úpravy rozpočtu č.6 zo dňa 31.12.2018 a úprava rozpočtu č. 1 a 2 z roku 2019
3. Odpadové hospodárstvo – riešenie odpadového hospodárenia obce v roku 2019
Vybrané ukazovatele z UCT – pohľadávky k 31.12.2018
4. Žiadosti
5. Rôzne
6. Záver

1. Úvod

Predseda finančnej komisie Ing. František Buda, na úvod privítal prítomných a zahájil 1. zasadnutie finančnej komisie. Zároveň ospravedlnil neprítomných členov a konštatoval, že komisia je uznášania schopná. Novým členom v krátkosti vysvetlil úlohy a náplň práce finančnej komisie. Zároveň bol členmi komisie a obecným úradom prehodnotený - upravený termínovník riadnych-plánovaných zasadnutí finančnej komisie pre rok 2019 nasledovne: 9.5., 22.5., 31.7.,13.11. a 2.12.2019.

2. Úpravy rozpočtu obce Tvrdšovce

Materiál týkajúci sa úpravy rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 6 zo dňa 31.12.2018 (úpravy rozpočtu v kompetencií starostu), rozpočtové opatrenie č. 1 (úpravy rozpočtu v kompetencií starostu) a rozpočtové opatrenie č. 2 (úpravy rozpočtu v kompetencií obecného zastupiteľstva) zo dňa 18.03.2019 boli predložené členom finančnej komisie a zároveň elektronicky doručené aj poslancom obecného zastupiteľstva. Mgr. Judita Veresová, prednostka OcÚ informovala členov FK o rozpočtových úpravách č. 6 z roku 2018 a o rozpočtových úpravách č. 1 z roku 2019, ktoré boli vykonané len v rámci jednotlivých programoch a rozpočtových úpravách č. 2, ktoré boli vykonané na základe prijatých uznesení zo zasadnutí OZ.

Rozpočet je doplnený o nerozpočtované položky v ktorých nastane čerpanie za obdobie 03/2019.

Finančná komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu brať na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6 zo dňa 31.12.2018 a rozpočtové opatrenie č. 1 z roku 2019 a zároveň vykonať zmeny v rozpočte. – Rozpočtové opatrenie č. 1

Finančná komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu schváliť rozpočtové opatrenie č. 2 a zároveň vykonať zmeny v rozpočte. – Rozpočtové opatrenie č. 2.

**3. Odpadové hospodárstvo obce Tvrdošovce v roku 2019
Vybrané ukazovatele z UCT – pohľadávky k 31.12.2018**

Stav pohľadávok k 31.12.2018

Pohľadávky za nájomné byty: 3.634,85 Eur

Nájom hrobových miest: 3.595,00 Eur

Daň za DZN: 6.728,51 Eur

Daň za psa: 248,50 Eur

Odberatelia: 17.663,34 Eur

Pohľadávky za odpad: 53.122,13 Eur

Obec Tvrdošovce t.č. vypísala verejné obstarávanie na zákazku „Váženie, manipulácia a zneškodnenie odpadu.“

Starosta obce predložil členom FK tabuľku vývoja nakladania s odpadmi v obci Tvrdošovce za roky 2013-2018.

Ing. Marián Tóth, starosta obce informoval členov komisie, že u Skládky nie nebezpečného odpadu s.r.o. v budúcnosti dôjde k pretransformovaniu spoločnosti na podnik sociálnych služieb a zároveň sa rozšíri predmet činnosti podniku. Novým členom dozornej rady sa stal RNDr. Michal Bara.

Verejné obstarávanie na kúpu asanačného vozidla - fekálneho bola vyhlásená na verejného obstarávateľa: Skládka nie nebezpečného odpadu s.r.o. T.č. sa vybavuje leasing na asanačné vozidlo.

4. Žiadosti

Z dôvodu zefektívnenia práce a urýchlenie rozhodovania obecného zastupiteľstva bude finančná komisia v budúcnosti prejednávať a odporúčať na schvaľovanie už len úplné žiadosti o odpredaj a prenájom obecného majetku. (k žiadosti je potrebné priložiť aj geometrický plán, ktorý určí presnú výmeru nehnuteľnosti!) Predseda komisie o tom upovedomí na zasadnutí zastupiteľstva poslancov a verejnosť.

1. Mareková Denisa, Sládkovičova 26 – žiadosť o odpredaj pozemku

Menovaná žiada o odpredaj pozemku na ul. Orechovej a to z pôvodnej E-KN parc.č. 3435/100 ost. plochy o celkovej výmere 382 m² z toho cca 120 m². Pri stanovení predajnej ceny žiada zohľadniť, že uvedenú nehnuteľnosť jej starí rodičia dlhodobo užívali – viac ako 50 rokov, na vyrovnanie terénu bola navozená zemina, čo vyžiadalo nemalé investície, na odvedenie povrchových vôd je udržiavaný odvodňovací jarok.

Stanovisko komisie: Na určenie presnej odpredávanej výmery pozemku je potrebné predložiť geometrický plán. Po skompletizovaní žiadosti o odpredaj pozemku finančná komisia odporučí predajnú cenu pozemku.

2. Vaňová Mária, Čerešňova 15 – žiadosť o odpredaj pozemku

Menovaná žiada o odpredaj pozemku C-KN parc.č. 3447/226-Záhrada o výmere 267 m² – koniec záhrady na Čerešňovej ulici. Uvedený pozemok žiadateľka užíva od roku 1973 a má záujem majetko-právne vysporiadať do jej vlastníctva.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj pozemku C-KN parc.č. 3447/226-Záhrada o výmere 267 m² do výlučného vlastníctva Márie Vaňovej, bytom Tvrdosovce, Čerešňova č.15 za predajnú cenu 6,00 eur/m².

3. Košík Ján a manž. Eva – Kapustova 11 – žiadosť o odpredaj pozemku

Menovaní žiadajú o odpredaj predzáhradky zamerané geometrickým plánom č.20/2013 z pôvodnej nehnuteľnosti E-KN parc.č. 1558/100-Ost.plochy vytvorený diel č.1 o výmere 44 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 8800/4 a z pôvodnej E-KN parc.č. 1137/7-Zast.plochy a nádvoria vytvorený diel č. 2 o výmere 101 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 8800/4. Celková výmera prevádzaných nehnuteľností činí 145 m². Predajná cena činí 0,67 m².

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje schváliť zámer odpredaja predzáhradky Jánovi Košíkovi a manž. Eve Košíkovej, obaja bytom Tvrdosovce, Kapustova č.11 za 0,67 eur/m².

4. Fugli Štefan a manž. Helena, Čerešňova 6 – žiadosť o odpredaj pozemku

Menovaní žiadajú o odpredaj pozemkov E-KN parc.č. 3447/243 – orná pôda o výmere 396 m² a E-KN parc.č. 3447/244 – orná pôda o výmere 413 m². Uvedené nehnuteľnosti tvoria súčasť nimi užíwanej nehnuteľnosti ako záhrada o ktorú sa riadne starajú od roku 1974. Žiadosť bola podaná dňa 28.11.2018.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj pozemkov E-KN parc.č. 3447/243 orná pôda o výmere 396 m² a E-KN parc.č. 3447/244 orná pôda o výmere 413 m² za 6,00 eur/m² pre Fugli Štefana a manž. Helenu obaja bytom Tvrdosovce, Čerešňova č.6.

5. Ing. Fugli Mário a a manž. Melinda, Školská 19 – žiadosť o odpredaj pozemku

Menovaní žiadajú o odpredaj pozemku v k.ú.Tvrdosovce na ul. K. Mikszátha C-KN parc.č. 3448/58-Záhrada o výmere 80 m². Žiadosť bola podaná dňa 28.11.2018

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj pozemku C-KN parc.č. 3448/58-Záhrada o výmere 80 m² po tváromiestnej obhliadky za 6,00 eur/m² pre Ing. Mário Fugli a manž. Melinda, obaja bytom Tvrdosovce, Školská 19.

6. Ludasová Marta, J. Jesenského 20 a Cibulková Ildikó, Kukučínova 4 – žiadosť o odpredaj pozemku

Menovaní žiadajú o odpredaj predzáhradky na ul. J. Jesenského pred rodinným domom č.25 a to z pôvodnej C-KN parc.č. 1137/20 novovytvorenú parc.č. 1137/524-Zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² v celosti do ich podielového spoluvlastníctva.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj predzáhradky na ul. J. Jesenského pred RD č. 25 a to z pôvodnej C-KN parc.č. 1137/254-Zast.plochy a nádvoria vytvorenú C-KN parc.č. 1137/524-Zast.plochy a nádvoria o výmere 18 m² do podielového spoluvlastníctva pre Martu Ludasovu

v podieli $\frac{1}{2}$ k celku (prevádzaný podiel činí 9 m²) a do podielového spoluvlastníctva pre Ildikó Cibulkovú v podieli $\frac{1}{2}$ k celku (Prevádzaný podiel činí 9 m²). Predajná cena činí 6,00 eur/m².

7. Poľnohospodárske družstvo Tvrdosovce, Széchényiho 10, Tvrdosovce - Žiadosť o odpredaj predzáhradky

Poľnohospodárske družstvo Tvrdosovce, so sídlom Tvrdosovce, Széchényiho č. 10, žiada o odpredaj predzáhradky na ul. Széchényiho a to C-KN parc.č. 1137/307 –Zast.plochy a nádvoria o výmere 35 m².
Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj predzáhradky pre Poľnohospodárske družstvo Tvrdosovce, so sídlom Tvrdosovce Széchényiho č.10 a to C-KN parc.č. 1137/307-Zast.plochy a nádvoria o výmere 35 m² do výlučného vlastníctva v celosti. Predajná cena činí 6,00 eur/m².

8. Pavlík Miroslav a manž. Jana, Železničná 95 – žiadosť o odpredaj predzáhradky

Menovaní žiadajú o odpredaj pozemku zamerané geometrickým plánom č. 12C/18 a to z pôvodnej C-KN parc.č. 3245-Ost.pl. vytvorená nová C-KN parc.č. 3245/2-Zast. plochy a nádvoria o výmere 45 m².

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje predložiť originál geometrického plánu č.12C/18, po predložení súhlasí s odpredajom predzáhradky za predajnú cenu 6,00 eur/m².

9. Magyar Gábor, Bešeňov 408 a manž. Csilla, Hviezdoslavova 14 – žiadosť o odpredaj pozemku

Menovaní žiadajú o odpredaj pozemku v k.ú.Tvrdosovce a to E-KN parc.č. 68/200 o výmere 64 m² vo vlastníctve obce Tvrdosovce v celosti.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj pozemku E-KN parc.č. 68/200-Zast.pl. a nádvoria o výmere 64 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Gáboru Magyara bytom Bešeňov č.408 a Csillu Magyarovú, rod. Csikósovú, bytom Tvrdosovce, Hviezdoslavova 14 za predajnú cenu 10,00 eur/m².

10. Ing. Major Róbert, Štúrova č.1 – žiadosť o odpredaj predzáhradky

Menovaný žiada o odpredaj predzáhradky zamerané geometrickým plánom č. 1/2019 vytvorené z pôvodnej C-KN parc.č. 1137/223-Zast.plochy a nádvoria o výmere 98 m² nové nehnuteľnosti a to C-KN parc.č. 1137/223-Zast.plochy a nádvoria o výmere 78 m² a C-KN parc.č. 1137/525-Zast.plochy a nádvoria o výmere 20 m² nachádzajúce sa v k.ú.Tvrdosovce, na Hviezdoslavovej ulici pred rodinným domom č. 17.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj predzáhradky zamerané geometrickým plánom č. 1/2019 vytvorené z pôvodnej C-KN parc.č. 1137/223-Zast.plochy a nádvoria o výmere 98 m² nové nehnuteľnosti a to C-KN parc.č. 1137/223-Zast.plochy a nádvoria o výmere 78 m² a C-KN parc.č. 1137/525-Zast.plochy a nádvoria o výmere 20 m² nachádzajúce sa v k.ú.Tvrdosovce, na Hviezdoslavovej ulici pred rodinným domom č. 17. Predajná cena činí: 10,00 eur/m².

11. Bordáč Peter, Bernolákova 2 – žiadosť o odpredaj predzáhradky

Menovaný žiada o doriešenie a vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku C-KN parc.č. 1137/172 vedenej na LV č.1 o výmere 14 m².

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj predzáhradky v k.ú.Tvrdosovce C-KN parc.č. 1137/172-Zast.plochy a nádvoria o výmere 14 m² na ul. Gorkého za predajnú cenu 10,00 eur/m² do výlučného vlastníctva Petrovi Bordáčovi, bytom Tvrdosovce, Bernolákova č.2 v celosti.

12. Tóth Ladislav a manž. Miriam, Mládežnícka č.10 – žiadosť o odpredaj pozemku

Ladislav Tóth a manž. Miriam, obaja bytom Tvrdosovce, Mládežnícka č.10 – žiadosť o odpredaj pozemku z pôvodnej E-KN parc.č. 1008/200 ost.pl. vedenej na LV č. 5242 vytvorený diel č. 3 o výmere 60 m², tvorí súčasť C-KN parc.č. 1008/7, diel č.4 o výmere 17 m², tvorí súčasť CKN parc.č. 1008/8 a diel č. 5 o výmere 85 m², ktorý diel tvorí súčasť C-KN parc.č. 1008/9-Záhada.

Stanovisko komisie: Komisia žiada predložiť geometrický plán č. 16/2017 na identifikáciu uvedených parciel. Po skompletizovaní žiadosti o odpredaj pozemku finančná komisia odporučí predajnú cenu pozemku.

13. Hložáková Lýdia, 2 Robins Close, London Colney AL21QT – žiadosť o odpredaj predzáhradky na Železničnej ulici pred rodinným domom č. 79.

Menovaná žiada o odpredaj predzáhradky v k.ú.Tvrdosovce pred rodinným domom na Železničnej ul. č.70 a to časť C-KN parc.č. 3245. Presná výmera bude stanovená zameraním geometrického plánu.

Stanovisko komisie: Komisia žiada predložiť geometrický plán na identifikáciu uvedenej parcely. Po skompletizovaní žiadosti o odpredaj pozemku finančná komisia odporučí predajnú cenu pozemku.

14. Putyerová Erika, K Mikszátha 22 – žiadosť o odpredaj pozemku

Menovaná žiada o odpredaj pozemkov parc.č. 3243/3-Záhada o výmere 492 m² – žiadateľka užíva uvedený pozemok ako záhadu za rodinným domom a parc.č. 3243/10 – Pasienok o výmere 541 m² – žiadateľka užíva túto parcelu ako hospodársky dvor. Hodnota uvedených pozemkov podľa znaleckého posudku zo dňa 14.2.1983 bola stanovená na 4,- Kčs. Žiadateľka žiada pri stanovení predajnej ceny zohľadniť vysokú hladinu spodných vôd v tejto oblasti.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj pozemku C-KN parc.č. 3243/3-Záhada o výmere 492 m² za predajnú cenu 6,00 Eur/m². Pri C-KN parc.č. 3243/10 komisia doporučuje dlhodobý prenájom, o výmere 541 m² resp. dlhodobo prenajímať aj nehnuteľnosť o výmere 343 m² vo vlastníctve obce Tvrdosovce medzi parc. č. 3243/3 a 3243/9, alebo obe v celku predať žiadateľke.

15. Brenkusová Anna, T. Vansovej 14 – žiadosť o vysporiadanie nehnuteľnosti

Menovaná žiada o bezplatné vysporiadanie nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat.území obce Tvrdosovce C-KN parc.č. 3448/92-Záhada (pôvodná parc.č. 3448/90) o výmere 581 m². Menovaná predložila poštovú poukážku a iné dokumenty, ktorým preukazuje zaplatenie za uvedenú nehnuteľnosť dňa 31.3.1982, avšak nehnuteľnosť nebola vysporiadaná do ich vlastníctva.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredaj pozemku parc. č. C 3448/92 – záhada o výmere 581 m² Anne Brenkusovej bytom Tvrdosovce, T. Vansovej 17 za predajnú cenu 1,00 eur za celok. Všetky náklady spojené s prepisom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

16. Suchán Roman, P.J. Šafárika 24, Palárikovo – upozornenie na využívanie cudzieho pozemku

Menovaný ako vlastník pozemku v k.ú. Palárikovo parc.č. 1793/22 na Sládkovičovej ulici vyzýva Obec Tvrdosovce na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Dôvodom výzvy je, že vodovodné potrubie prívodu vody DN 300 je uložené na uvedenom pozemku.

Prívodné potrubie do obce Tvrdosovce bolo vybudované pred 30 rokmi. Podľa v tom čase platných

zákonov sa nezriaďovalo vecné bremeno. Žiadateľ stavebný pozemok odkúpil v roku 2012 od obce Palárikovo, už v tom čase sa na pozemku nachádzalo vodovodné potrubie. Kupujúci kupuje pozemok ako sa ku dňu kúpy v skutočnosti nachádza a v kúpnej zmluve je spravidla uvedené, že kupujúci so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil.

Stanovisko komisie: Finačná komisia doporučuje zahájiť rokovanie s vedením obce Palárikovo a zároveň vyžiadať kúpno-predajnú zmluvu medzi obcou Palárikovo a Romanom Sucháňom.

17. Západoslovenská distribučná a.s. – žiadosť o stanovisko k odpredaju časti pozemku pod transformačnou stanicou na ul. Východná

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava v zastúpení spoločnosťou Bevatron s.r.o. Nové Zámky žiada Obec o zaslanie záväzného stanoviska k umiestneniu stavby a k predbežnému súhlasu k odpredaju časti pozemku pod plánovanú kioskovú transformačnú stanicu navrhovanú v **SO 03 – Transformačná stanica** v rámci stavby „**NZ_Tvrdošovce, Východná VNK, TS, NNK**“. Jedná sa o parc.č. 1150/1 o výmere 18,30 m² a parc.č. 1150/2 o výmere 17,10 m².

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje odpredať pozemok parc. č. C-KN parc.č. 1150/1 a C-KN parc.č. 1150/2 o celkovej výmere 35,40 m² za predajnú cenu 10,00 Eur/m².

18. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava – Žiadosť o zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam – Pavlačové domy

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava žiada o schválenie zriadenia vecných bremien obecným zastupiteľstvom na C-KN parc.č. 859/1, 1140/2, 859/22, 859/23 v k.ú. Tvrdošovce – v zmysle GO plánu č. 923/2014 na elektrické prípojky k Pavlačovým bytom.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ na C-KN parc.č. 859/1, 1140/2, 859/22, 859/23, s povinnosťou vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy.

19. Kuzlík Livia a manžel Kuzlík Michal, Bratislavská cesta 26, 941 10 Tvrdošovce – ponuka na odpredaj pozemkov C-KN parc. č. 3229/141 a 3229/142

Menovaní ponúkajú obci odpredaj nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú.Tvrdošovce na ul. Koperníkova a to: C-KN parc.č. 3229/141 o výmere 243 m² a C-KN parc.č. 3229/142 o výmere 115 m² vo vlastníctve Kuzlík Livia a Kuzlík Michal.

Stanovisko komisie: Finačná komisia doporučuje odkúpenie pozemkov C-KN parc. č. 3229/141 o výmere 243 m² a C-KN parc. č. 3229/142 o výmere 115 m² do vlastníctva Obce Tvrdošovce za nákupnú cenu 6,00 Eur/m² resp. za 5,00 Eur/m² - v tomto prípade všetky náklady spojené s prepisom nehnuteľnosti hradí kupujúci t.j. obec Tvrdošovce.

20. Mária Živojinová, Orechová č. 3, 94110 Tvrdošovce - žiada o obnovenie nájomnej zmluvy

Menovaná žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na začatie prevádzky zmrzlinového stánku na ul. Dolná v Tvrdošovciach dňom 15.04.2019 do 31.10.2019.

Stanovisko komisie: Finančná komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu obnoviť nájomnú zmluvu na prevádzkovanie zmrzlinového stánku na ulici Dolná v Tvrdošovciach od 15.04.2019 do 31.10.2019.

5. Rôzne

Materská škola sv. Štefana s výchovným jazykom maďarským, Nám. sv. Štefana 5, 94110 Tvrdošovce

Žiada o navýšenie rozpočtu od 1.1.2019 o 320,-- Eur mesačne z dôvodu zvýšenia platov pre pedagogických a nepedagogických zamestnancov od roku 2019.

Stanovisko komisie: Finančná komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu schváliť zvýšenie bežného transferu od 1.1.2019 vo výške 320,00 Eur mesačne pre Materskú školu sv. Štefana s výchovným jazykom maďarským, Nám. sv. Štefana 5, 94110 Tvrdošovce.

Členovia finančnej komisie navrhujú z dôvodu zvýšenia cien energií, režijných nákladov, ale aj samotnej amortizácie a častých opráv obecnému zastupiteľstvu vykonať zmeny od 1.4.2019 v cenníku prenájmov – Juhászovej kúrie v Tvrdošovciach a zároveň aj v Cenníku za poskytované služby Obecného domu v Tvrdošovciach nasledovne:

Poplatok zmeniť z pôvodných 50,00 Eur **na 70,00 Eur** za prenájom spoločenskej sály aj s kuchyňkou v Juhászovej kúrii a spoločenskej sály s pódium na prízemí alebo na poschodí pre rodinné oslavy, jubileá, účely smútočné (kar) **na kratšiu dobu – prenájom trvajúci menej ako 8 hodín.**

6. Záver

Týmto program komisie bol vyčerpaný, predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. František Buda
predseda finančnej komisie v.r.