

Komisia životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach

Z á p i s n i c a

napísaná dňa 15.05.2019 z 3. zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

P r í t o m n í :

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

P r o g r a m :

1. Szalaiová Jarmila, Dolná 26 - žiadosť na vybudovanie parkoviska pred prevádzkou RIO PRESSO na ul. Dolná
2. Hatala Marek, Záhradnícka 30 – žiadosť o premostenie pozemku na Petófiho ulici
3. Kollár Zsolt, Majakovského 3 – žiadosť o povolenie na umiestnenie prenosného prístrešku za účelom ochrany motorového vozidla
4. Eva Mezeiová, Kapustova 2 – žiadosť o poskytnutie odvodňovacieho potrubia
5. Tóth Ladislav a manž. Miriam, Mládežnícka č.10 – žiadosť o odpredaj pozemku
6. Szabó Tomáš, Rákócziho 27 – žiadosť o odpredaj pozemku
7. Zameranie predzáhradiek geometrickým plánom
8. R ô z n e : Informácie starostu obce
 - 8.1. Zámer vybudovania ubytovne na ul. Nová cesta
 - 8.2. Výstavba vodovodu na ul. Ovocná pre novostavbu Veroniky Tóthovej
 - 8.3. Prestavba zdravotného strediska na bytové jednotky
 - 8.4. Prevádzkovanie vozidla na vývoz odpadových vôd
 - 8.5. Bevatron s.r.o Nové Zámky – zmena projektovej dokumentácie
 - 8.6. Umiestnenie SWAN Mobile na vežovom vodojeme v obci
 - 8.7. Rekonštrukcia parkovísk na nám. Sv. Štefana
 - 8.8. Výstavba Farmy ošípaných v Palárikove.
9. Z á v e r

R o k o v a n i e :

Zasadnutie komisie zahájil a viedol predseda komisie p. Michal Bencze, ktorý privítal Ing. Mariána Tótha, MBA starostu obce, Mgr. Veresovú Juditu, prednostku OcÚ ako aj prítomných členov komisie. Ospravedlnil Ing. Róberta Borbélya z neúčasti na komisii.

1. Szalaiová Jarmila, Dolná 26 – žiadosť na vybudovanie parkoviska pred prevádzkou RIO PRESSO na ul. Dolná.

Menovaná žiada obecné zastupiteľstvo o schválenie žiadosti na výstavbu parkovacích miest pred prevádzkou RIO PRESSO na Dolnej ul. č.26 v zelenom páse obce použitím zatravnovacích tvárnic podľa predloženého situačného náčrtu.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje rozšírenie prejazdu pred prevádzkou RIO PRESSO na Dolnej ul. č.26.

2.Hatala Marek, Záhradnícka 30 – žiadosť o premostenie pozemku na Petőfiho ulici

Menovaný žiada premostenie pozemku na Petőfiho ul. s parc.č. 3437/102, ktorý sa nachádza pred jeho novostavbou. Premostenie žiada v celej šírke svojho pozemku, t.j. 14,9 m a v smere spádu ďalej. Svoju žiadosť odôvodňuje s tým, že dažďová voda sa zdržiava pred jeho pozemkom a tým znemožňuje prístup na pozemok, z dôvodu neodtekania voda zapácha.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje poskytnúť odvodňovaciu rúru v dĺžke 6 m a jej uloženie pred prístupom do garáže žiadateľa.

3.Kollár Zsolt, Majakovského 3 – žiadosť o povolenie na umiestnenie prenosného prístrešku za účelom ochrany motorového vozidla

Menovaný žiada povolenie na umiestnenie prenosného prístrešku na verejnom priestranstve pred jeho rodinným domom na ul. Majakovského č.3. Prístrešok má byť kovová konštrukcia, rozmery 3,6 m x 5,6 m za účelom ochrany osobného motorového vozidla.

Stanovisko komisie: Komisia nedoporučuje osadenie prenosného prístrešku na verejnom priestranstve za účelom ochrany osobného vozidla pred rodinným domom na ul. Majakovského č.3. Parkovanie vozidla doporučuje vyriešiť na vlastnom pozemku.

4.Eva Mezeiová, Kapustova 2 – žiadosť o poskytnutie odvodňovacieho potrubia

Menovaná žiada o položenie odvodňovacieho potrubia vedľa plotu na Vinohradníckej ulici o dĺžke 19 m. Uloženie odvodňovacej rúry žiada od začiatku Kapustovej ulice z dôvodu, že vedľa plotu sa posúva zem a hrozí poškodenie novovybudovaného plotu.

Stanovisko komisie: Komisia nedoporučuje zakrytie odvodňovacieho jarku vedľa plotu žiadateľky.

5.Tóth Ladislav a manž. Miriam, Mládežnícka č.10 – žiadosť o odpredaj pozemku

Menovaný žiada odpredaj novovytvorenej nehnuteľnosti C-KN parc.č. 1008/9 o výmere 85 m2, ktorá sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov Ladislava Tótha a manž. Miriam.

Stanovisko komisie: Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku C-KN parc.č. 1008/9 o výmere 85 m2. Uvedenú nehnuteľnosť ponechať pre obecné účely.

6.Szabó Tomáš, Rákócziho 27 – žiadosť o odpredaj pozemku

Menovaný žiada o odkúpenie časti záhrady C-KN parc.č- 428/1 o výmere 128 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zdôvodnenie žiadosti: pozemok vo vlastníctve žiadateľa je spojený s plotom ohraničený s pozemkom parc.č. 428/1.

Stanovisko komisie: Po tváromiestnej obhliadke komisia nedoporučuje odpredaj časti pozemku C-KN parc.č. 428/1. Uvedený pozemok doporučuje komisia v celosti ponechať pre obecné účely.

7.Zameranie predzáhradiek geometrickým plánom

p. Michal Bencze pripraví na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva situačný náčrt ulíc, kde je potrebné zameranie predzáhradiek za účelom ich odpredaja užívateľom.

8.R ô z n e : Informácie starostu obce

8.1. Zámer vybudovania ubytovne na ul. Nová cesta

Ing.Marián Tóth, MBA starosta obce informoval členov komisie o zámere občana Vietnamskej republiky realizovať výstavbu ubytovne na ul. Nová cesta. Pred dotknutou nehnuteľnosťou sa nachádza pozemok vo vlastníctve obce Tvrdošovce.

Stanovisko komisie: Obec t.č. neplánuje odpredať nehnuteľnosť vo vlastníctve obce. K zámeru je potrebné stanovisko obecného zastupiteľstva.

8.2.Výstavba vodovodu na ul. Ovocná pre novostavbu Veroniky Tóthovej

Ing. Marián Tóth,MBA, starosta obce informoval členov komisie o rokovaní obce so zástupcom Vodárenskej spoločnosti OZ Nové Zámky. Predbežná dohoda je, že obec zabezpečí potrebný materiál na prípojku vody a práce uskutoční Vodárenská spoločnosť OZ Nové Zámky. Je potrebné zistiť podzemnú trasu vedenia elektrickej prípojky.

8.3.Prestavba zdravotného strediska na bytové jednotky

Obec obdržala cenovú ponuku od VILA spol. s.r.o. Architektonická kancelária Nové Zámky na vypracovanie vizualizácie bytových jednotiek v budove bývalého zdravotného strediska na Železničnej ul. č.8.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje vypracovať vizualizáciu vo viacerých alternatívach: I. alt. so zástavbou podkrovia, II. alt. bez zástavby podkrovia.

8.4.Prevádzkovanie vozidla na vývoz odpadových vôd

Obec vo veci riešenia prevádzkovania fekálneho vozidla a vývozu odpadových vôd od občanov obce Tvrdošovce plánuje zvolať pracovné stretnutie s Obcou Palárikovo a Vodárenskou spoločnosťou OZ Nové Zámky za účelom prerokovania možnosti vývozu odpadových vôd do Palárikova.

8.5.Bevatron s.r.o Nové Zámky – zmena projektovej dokumentácie

Firma Bevatron s.r.o. Nové Zámky požiadala obec Tvrdosovce o stanovisko k zmene projektovej dokumentácie stavby „NZ_Tvrdosovce, Východná VNK, TS, NNK“ pre územné a stavebné konanie.

Stanovisko komisie: Komisia doporučuje zosúladiť navrhované vedenie VN káblového zemného vedenia a NN káblového zemného vedenia v dotknutej lokalite na Novej ceste s jestvujúcimi vedeniami (obecný vodovod, prípojka geotermálnej vody, jestvujúce telekomunikačné podzemné vedenie a existujúce káblové vedenie). Obec v dotknutej lokalite plánuje uloženie kanalizačného potrubia, pri zmene projektovej dokumentácie tiež zohľadniť plánovanú trasu kanalizácie.

8.6.Umiestnenie SWAN Mobile na vežovom vodojeme v obci

Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce informoval členov komisie o zámere spoločnosti DelCom Slovakia a.s., Bratislava o umiestnenie SWAN Mobile na vežovom vodojeme v obci – osadenie anténneho systému.

Umiestnenie konštrukcie pôvodne nebolo v projektovej dokumentácii stavby „Tvrdosovce-Vežový vodojem“ z toho dôvodu je potrebný súhlas projektanta a dodávateľa. Projektant stavby Ing.Borovan rieši statické posúdenia základu.

Stanovisko komisie: Nakoľko na výstavbu vežového vodojemu obec obdržala dotáciu z Environmentálneho fondu Bratislava, je potrebné konzultovať zámer osadenia anténneho systému s Envirofondom.

8.7.Rekonštrukcia parkovísk na nám. Sv. Štefana

p.Zoltán Ágh, vedúci PVS informoval členov komisie o plánovaných prácach na rekonštrukcie parkovísk na nám. Sv. Štefana.

8.8.Výstavba „Farmy ošípaných“ v Palárikove

Dňa 13.mája 2019 sa uskutočnilo pred Ministerstvom životného prostredia v Bratislave protest občanov proti výstavbe Farmy ošípaných v Palárikove. Je vydané prvostupňové integrované povolenia, voči ktorej bolo podané odvolanie. Argumenty uvedené v odvolaní bude posudzovať druhostupňový orgán.

9. Z á v e r

Týmto bol program zasadnutia komisie vyčerpaný, predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: K.Čapuchová

Michal Bencze
predseda komisie

