

**Z á p i s n i c a**

napísaná dňa 15.07.2019 zo 4. zasadnutia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ v Tvrdošovciach.

**P r í t o m n í :**

Prítomní členovia komisie životného prostredia a stavebných vecí pri OZ sú podpísaní na priloženej prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

**P r o g r a m :**

1. Tomáš Szabó, Rákócziho 27 – žiadosť o odkúpenie časti záhrady na Májovej ulici
2. Roman Sucháň, P.J. Šafárika 24, Palárikovo – návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena
3. Dózsa Štefan, Rákócziho 31 – žiadosť o odkúpenie záhrady
4. Sárközi Ladislav, Záhradnícka 22 – žiadosť o odkúpenie predzáhradky
5. MIREN s.r.o. /TOP Drogéria, Vyšné nad Hronom 92 Dolná Seč – žiadosť o odkúpenie pozemku
6. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava – Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka
7. Gáhyová Katarína, Železničná 2322/13A – žiadosť o povolenie zasypania járku
8. Balogh Zsolt Józef, Puškinova 17 - žiadosť o uloženie potrubia na odvedenie vody
9. Dózsa Štefan, Rákócziho 31 – žiadosť o riešenie odvedenia dažďovej vody
10. Kollár Dominik, M. Bercsényiho ul. – žiadosť o riešenie odvedenia dažďovej vody na ul. M. Bercsényiho
11. Tóth Ladislav a manž. Mládežnícka č.10 – žiadosť o odkúpenie pozemku na ul. P. Kinizsiho
12. Riešenie drobnochovu na území obce – návrh do územného plánu obce
13. Bogdány Anton, Slovenská ul. – kontrola plnenia opatrení chovu HD na ul. Novozámockej ceste č.59 a 61
14. Informácie starostu obce
  - 14.1.Rekonštrukcia termálneho kúpaliska
15. Z á v e r

## **R o k o v a n i e :**

Zasadnutie komisie zahájil a viedol predseda komisie p. Michal Bencze, ktorý privítal Ing. Mariána Tótha, MBA starostu obce, Mgr. Veresovú Juditu, prednostku OcÚ, prítomných občanov Szabó Tomáša, Ing. Eriku Csikósovú, p. Sucháňa z Palárikova, ako aj prítomných členov komisie.

### **1. Tomáš Szabó, Rákócziho 27 – žiadosť o odkúpenie časti záhrady na Májovej ulici**

---

Menovaný žiada o odpredaj časti záhrady C-KN parc.č. 428/1 v kat.ú. Tvrdošovce o výmere 128 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa za pozemkom v jeho vlastníctve na Májovej ulici. Menovaný sa dostavil na rokovanie komisie a vysvetlil dôvod žiadosti o odpredaj pozemku. Uvedený pozemok je potrebný k rozšíreniu vlastnej nehnuteľnosť, na ktorej plánuje výstavbu rodinného domu.

**Stanovisko komisie:** Komisia doporučuje upresniť rozlohovú plochu vytyčovacím výkresom. Doplniť žiadosť o účel odkúpenia pozemku. Upresnenú žiadosť predložiť na rokovanie obecného zastupiteľstva.

### **2. Roman Sucháň, bytom P.J. Šafárika 24 Palárikovo – návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena**

---

p. Sucháň sa osobne zúčastnil rokovania komisie, kde vysvetlil členom komisie svoje stanovisko k riešeniu problematiky uloženia vodovodného prírodného potrubia na jeho pozemku v k.ú. Palárikovo. Predložil obci Tvrdošovce Kúpnu zmluvu a Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za jednorázovú odplatu, čo činí 4.195,00 eur. Zároveň komisia bola oboznámená s ďalšími alternatívami možného riešenia t.j. prekládka vodovodu – pre obec Tvrdošovce vzhľadom na vysoké náklady neprijateľné riešenie, prenájom pozemku, resp. odkúpenie pozemku.

**Stanovisko komisie:** Obec Tvrdošovce požiada právneho zástupcu obce o právne stanovisko k rizikám jednotlivých alternatív riešenia. Po získaní právneho stanoviska obec bude pokračovať v rokovaní s pánom Sucháňom s cieľom získania riešenia akceptovaného obidvomi dotknutými stranami.

### **3. Dózsa Štefan a manž. Zuzana, obaja bytom Tvrdošovce, Rákócziho č. 31 – žiadosť o odkúpenie záhrady na ul. Rákócziho**

---

Menovaní žiadajú o odpredaj pozemku C-KN parc.č. 3543/80-Záhrada o výmere 310 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č.1 vo vlastníctve obce Tvrdošovce. Predmetný pozemok užívajú žiadatelia od roku 1986 a nachádza sa za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov na Rákócziho ulici.

**Stanovisko komisie:** Komisia doporučuje odpredaj C-KN parc.č. 3543/80-Záhrada o výmere 310 m<sup>2</sup> pre Dózsa Štefan a manž. Zuzana, obaja bytom Tvrdošovce, Rákócziho 31. Predajnú cenu určí finančná komisia v zmysle Cenníka pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce o odpredaj pozemku.

**4. Sárközi Ladislav, bytom Tvrdošovce, Záhradnícka 22 – žiadosť o odkúpenie predzáhradky**

Menovaný žiada o odpredaj predzáhradky - pozemok C-KN parc.č. 1064/57-Zast.plochy a nádvorí o výmere 141 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa pred rodinným domom na Záhradníckej ulici vo vlastníctve žiadateľa.

**Stanovisko komisie:** Komisia doporučuje odpredaj pozemku – predzáhradky C-KN parc.č. 1064/57-Zastavané plochy a nádvorí o výmere 141 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Ladislava Sárköziho, bytom Tvrdošovce, Záhradnícka č.22 za predajnú cenu v zmysle Cenníka pozemkov vo vlastníctve obce Tvrdošovce o odpredaj pozemku.

**5. MIREN s.r.o./TOP Drogéria, Vyšné nad Hronom 92, Dolná Seč – žiadosť o odpredaj pozemku.**

MIREN s.r.o./TOP Drogéria predložila žiadosť o odpredaj pozemkov C-KN parc.č. 859/1 alebo časť pozemku C-KN parc.č. 859/1 za účelom výstavby polyfunkčnej budovy – prevádzka drogérie a zmiešaný tovar.

**Stanovisko komisie:** Komisia nedoporučuje odpredaj pozemkov C-KN parc.č.859/1 resp. časť C-KN parc.č. 859/1 na Železničnej ulici za účelom výstavby polyfunkčnej budovy. Uvedené nehnuteľnosti ponechať pre obecné účely. Po upresnení rozlohy plánovanej stavby obec ponúkne podľa jej možnosti inú nehnuteľnosť na žiadaný zámer.

**6. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava - Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka**

-----  
Za účelom postúpenia práv a povinností Obce Tvrdošovce pre Západoslovenskú distribučnú a.s. Bratislava vyplývajúce zo stavebného povolenia č. 207/2019-03, ktorým bola povolená stavba „Prístavba k Obecnému domu Tvrdošovce, vybudovania VNK, TS, DTR a NNK“ je potrebné uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a povinností z dôvodu, že výstavbu bude realizovať Západoslovenská distribučná a.s.

**Stanovisko komisie:** Komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Obec Tvrdošovce ako „postupca“ a Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava za účelom postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. 207/2019-03 zo dňa 3.6.2019, ktorým bola povolená stavba „Prístavba k Obecnému domu Tvrdošovce, vybudovanie VNK, TS, DTR a NNK“. Stavbu bude realizovať na základe uvedenej Zmluvy Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava.

**7. Gáhyová Katarína, Železničná 2322/13A – žiadosť o povolenie zasypania jarku**

Menovaná žiada o povolenie na zasypanie jarku a uloženie kanalizačného žľabu na odtok vody pred rodinným domom na Železničnej ul. č.13 z dôvodu vytvorenia parkovacích plôch, nakoľko plánuje prenájom uvedenej domovej nehnuteľnosti.

**Stanovisko komisie:** Komisia doporučuje vykonať tváromiestnu obhliadku a k zasypaniu jarku zaujme stanovisko po tváromiestnej obhliadke.

#### **8. Balogh Zsolt József, Puškinova 17 – žiadosť o odvedenie dažďovej vody**

---

Menovaný žiada o uloženie potrubia na odvedenie vody a vrátenie prístupu do záhrady do pôvodného stavu.

**Stanovisko komisie:** Odvedenie vody bude riešiť Podnik verejnoprospešných služieb obce po tváromiestnej obhliadke.

#### **9. Dózsa Štefan, Rákócziho 31 – žiadosť o riešenie odvodu dažďovej vody**

---

Menovaný žiada riešenie odvedenia dažďovej vody na Rákócziho ul. pred rodinnými domami č. 27, 29 a 31. V prípade daždivého počasia prechod cez ulicu je veľmi problémový.

**Stanovisko komisie:** Odvedenie vody bude riešiť Podnik verejnoprospešných služieb obce po tváromiestnej obhliadke.

#### **10. Kollár Dominik, ul. M. Bercsényiho – žiadosť o riešenie odvedenia vody pred pozemkom novostavby**

---

Menovaný žiada riešenie odvedenia dažďovej vody na ul. M. Bercsényiho.

**Stanovisko komisie:** Odvedenie vody bude riešiť Podnik verejnoprospešných služieb obce po tváromiestnej obhliadke.

#### **11. Tóth Ladislav a manž. Mládežnícka č.10 – žiadosť o odkúpenie pozemku na P. Kinizsiho**

---

Menovaný žiada odpredaj novovytvorenej nehnuteľnosti C-KN parc.č. 1008/9 o výmere 85 m2, ktorá sa nachádza vedľa nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov Ladislava Tótha a manž. Miriam.

**Stanovisko komisie:** Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku C-KN parc.č. 1008/9 o výmere 85 m2 nachádzajúcej sa na ul. P. Kinizsiho. Uvedený pozemok prenechať pre obecné účely na odvedenie dažďových vôd z dotknutej lokality.

#### **12. Riešenie drobného chovu na území obce – návrh do územného plánu obce**

---

Komisia bola oboznámená s návrhom Ing. Copláka, spracovateľa územného plánu obce Tvrdošovce, ktorý chov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, koní a hydiny doporučuje riešiť na území obce podľa Prepočítavacích koeficientov, ktoré vydalo Ministerstvo pôdohospodárstva SR.

**Stanovisko komisie:** Komisia nedoporučuje riešenie chovu na území obce podľa predloženého materiálu – Prepočítavacie koeficienty HD, ošípaných, oviec, kôz, koní a hydiny na veľkú dobytku jednotku. Uvedený materiál zaslať poslancom OZ.

#### **13. Bogdány Anton, Slovenská ul. – kontrola plnenia opatrení chovu HD a iných zvierat na ul. Novozámocká cesta č.59 a č.61.**

---

**Stanovisko komisie:** Komisia doporučuje vykonať dňa 23.07.2019 kontrolu plnenia nápravných opatrení prijaté v súvislosti s podaným podnetom občanov na chov hospodárskych a iných zvierat Antonom Bogdányom na ul. Novozámocká cesta č. 59 a 61

## **14. Informácia starostu obce**

### **14.1. Rekonštrukcia termálneho kúpaliska**

---

Ing. Marián Tóth, MBA starosta obce informoval členov komisie o pripravovanej projektovej dokumentácii na rekonštrukciu termálneho kúpaliska. Po vyhotovení projektovej dokumentácie a získaní potrebných stanovísk bude potrebné vybaviť stavebné povolenie.

Rekonštrukcia sa plánuje financovať z úveru, t.č. sú vyžiadané ponuky z bánk. Zároveň poznamenal, že v prípade získania dotácie na výstavbu „Prístavby k Obecnému domu“ na Obchodnej ulici bude potrebný úver aj na dofinancovanie tejto stavby.

## **8. Z á v e r**

Týmto bol program zasadnutia komisie vyčerpaný, predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a schôdzku komisie ukončil.

Zapísala: K.Čapuchová

**Michal Bencze**  
**Predseda komisie**