

Oznámenie o strategickom dokumente.

V súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : Obec Tvrdošovce
2. Identifikačné číslo: 00309338
3. Adresa sídla : Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce
4. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. Marian Tóth – starosta obce, 0917/941100
5. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:
a miesto konzultácie : Doc. Ing. Arch. Jaroslav Coplák, PhD. Tel. 0905/109138, Ekoplán s.r.o. Bratislava, Budatínska 10

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov :** Územnoplánovacia dokumentácia obce – Územný plán obce Tvrdošovce
2. **Charakter :** Strategický dokument - územný rozvoj a využitie územia obce Tvrdošovce,
3. **Hlavné ciele :**

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce bude v zmysle platných ustanovení stavebného zákona a vykonávacích predpisov komplexné riešenie návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v rozsahu katastrálneho územia, určenie optimálneho využitia územia, stanovenie podmienok a regulatívov pre dodržanie základných zásad organizácie územia, urbanistický nástroj na usmernenie ďalšieho rozvoja obce v oblasti bývania, rekreácie, podnikateľských aktivít, a vzájomného pôsobenia jednotlivých funkcií, spracovanie návrhov na rozšírenie zástavby, stanovenie podmienok a regulatívov pre umiestnenie vybavenosti obce, verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, vymedzenie verejnoprospešných stavieb ako aj ďalších zásad a regulatívov v oblasti životného prostredia, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvorenia a udržiavania ekologickej stability územia.

4. Obsah :

Textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. **Uvažované variantné riešenia :** nie sú predpoklady na riešenie variant, nakoľko rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňujú jednoznačné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- Prípravné práce 07/2017
- Prieskumy a rozborov 10/2017
- Zadanie vrátane prerokovania a schvaľovania 01/2018
- koncept vrátane prerokovania a schvaľovania 06/2018
- Návrh vrátane prerokovania 11/2018
- Schválenie UPN + čistopis UPN – 01/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : súlad s UPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :Obec Tvrdosovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie obecného zastupiteľstva k obstaraniu UPN obce č. OZ 14/(24052016) zo dňa 24.05.2016

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

- 1. Požiadavky na vstupy :** skutkový stav infraštruktúry - inžinierskych sietí – vody, elektrickej energie, kanalizácia, miestne a diaľkové káble, stav komunikácií – prístupov do obce – resp. dopravné napojenie, súčasný stav likvidácie odpadov v obce, všetky dostupné poznatky získané v rámci prípravných prác, požiadavky vyplývajúce z prieskumov a rozborov, požiadavky a rozvojové zámery obce, požiadavky z nadradenej dokumentácie UPN, platné príslušné predpisy a normy.
- 2. Údaje o výstupoch :** komplexný územný plán obce Tvrdosovce, v rámci ktorého bude nové využitie a rozšírenie územia obce, návrh pre nové zástavby – v rámci jednotlivých funkčných využití územia, výstavba komunikačnej siete obce v nadväznosti na dopravné napojenie do strategických miest, rozšírenie inžinierskych sietí pre územie, usporiadané využitie územia návrh verejnoprospešných stavieb, záväzná časť s platnými regulatívmi.
- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**
Obec Tvrdosovce chce vytvoriť podmienky pre rast rozvoja obce
Poloha riešeného územia vo vzťahu k Nitre a k Novým Zámkom v hlavných dopravných ťahov bude preto v trhovom hospodárstve vytvárať priaznivé predpoklady pre jeho využívanie a tým i pre jeho ďalší rozvoj. Vytvorenie nových rozvojových impulzov a výrobných programov v prepojení s regiónom
Pri realizácii tohto strategického zámeru vznikne nový územný a urbanistický nástroj pre rozvoj obce v jednotlivých oblastiach. Návrh opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia,
- 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** strategický dokument nemá negatívne účinky na obyvateľstvo, funkčné využitie územia je navrhované tak, aby bola zachovaná a zveľadená krajinná štruktúra, rozvoj obce a zvýšenie

životnej úrovne obyvateľstva, aby bol vytvorený miestny územný systém ekologickej stability.

5. Vplyvy na chránené územia :

Územný plán obce sa dotýka chráneného vtáčieho územia – CVU Dolné Považie.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu : nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: navrhovaný dokument nebude presahovať štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty :

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení : - obyvatelia obce Tvrdosovce

2. Zoznam dotknutých subjektov :

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Nitra
- Okresný úrad Nitra, OÚOS o ŽP – ochrana prírody Nitra,
- Obec Selice,
- Obec Palárikovo,
- Obec Jatov,
- Obec Rastislavice,
- Mesto Šurany,
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
- Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
- Okresný úrad Nitra - odbor výstavby a bytovej politiky,
- Okresný úrad Nitra – odbor pozemkový a lesného hospodárstva pôdohospodárstva,
- Okresný úrad Nitra – odbor dopravy a poz. komunikácií
- Okresný úrad Nové Zámky – odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Nové Zámky – odbor pozemkový a lesného hospodárstva,
- Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o ŽP – úsek ochrany ovzdušia, úsek ochrany vôd, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody,
- OR HaZZ Nové Zámky,
- Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky

3. Dotknuté susedné štáty : nie sú

V. Doplnujúce údaje :

1. Mapová a iná grafická dokumentácia.:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Tvrdošovce = k.ú. Tvrdošovce

Zdroj: Prieskumy a rozbor k ÚPN-O Tvrdošovce

- je súčasťou UPN

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu : UPN

Nitrianskeho samosprávneho kraja, katastrálna mapa obce, PHSR Obce Tvrdošovce

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Miesto a dátum spracovania strategického dokumentu : 06.12.2017, Tvrdošovce

VII. Potvrdenie správnosti údajov :

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. Mária Károlyiová – OSO na obstarávanie ÚPD a ÚPP

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.: Ing. Marian Tóth – starosta obce

