

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2016

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TVRDOŠOVCE

ČISTOPIS
§25

OBSTARÁVATEL:
OBEC TVRDOŠOVCE

AUGUST, 2016

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 územného plánu obce Tvrdošovce pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú textovú časť A/, grafickú časť B/ a záväznú textovú časť C/.

OBSAH textovej časti (A) strana

A.1 Základné údaje	4
1.1 Hlavné ciele a problémy riešenia	4
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚP	4
1.3 Súlad návrhu so zadáním	5
A.2 Riešenie územného plánu	5
2.1 Vymedzenie územia a jeho geografický popis	5
2.2 Väzby na ÚP-VÚC, Nitriansky kraj	5
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy	13
2.5 Urbanistická koncepcia a priestorové usporiadanie	13
2.6 Funkčné využitie územia	13
2.7 Bývanie, občianska vybavenosť, výroba, rekreácia	13
2.8 Vymedzenie zastavaného územia	13
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem	13
2.10 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	13
2.11 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky územného systému ekologickej stability územia, ekostabilizačné opatrenia	13
2.12 Verejné dopravné a technické vybavenie územia	15
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	16
2.14 Vymedzenie ložiskových území	18
2.15 Vymedzenie území so zvýšenou ochranou	18
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu	18
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia	19

OBSAH textovej časti (C)

a.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	19
b.	Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch	20
c.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	21
d.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	21
e.	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrana prírody a tvorba krajiny	21
f.	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	23
g.	Vymedzenie zastavaného územia obce	23
h.	Vymedzenie ochranných pásiem	24
i.	Plochy pre verejno-prospešné stavby	24
j.	Určenie územných plánov zón	24
k.	Zoznam verejno-prospešných stavieb	24
l.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	25

GRAFICKÁ časť (B) pozostáva z výkresov :

		Mierka
0	SCHÉMA PLOŠNÉHO VYMEDZENIA GRAFICKEJ ČASTI	1 : 10 000
2A-1	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROESPEŠNÝCH STAVIEB	1 : 10 000
2A-2	ZOZNAM REGULATÍVOV A VEREJNOPROESPEŠNÝCH STAVIEB	-----
2B	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4A	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA	1 : 10 000
4B	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA PLYN	1 : 10 000
4C	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODOHOSPODÁRSTVO	1 : 10 000
4D	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA KANALIZÁCIA	1 : 10 000
5	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES	1 : 10 000
6	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	1 : 10 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt
(č. AO 1005AA)

Urbanizmus a architektúra

Ing. arch. Eva Krupová

Doprava

Blanka Nomilnerová

Vodné hospodárstvo

Ing. Ján Šprinka

Energetika

Marián Nomilner

Digitálne spracovanie

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :Ing. Miriam Károlyiová
(č. preukazu 339)

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov - č. preukazu 339)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola ZÁKLADNÉ ÚDAJE a jej jednotlivé odseky dopĺňajú nasledovne:

A.1.1 HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY RIEŠENIA dopĺňa o nasledovný text:

Dôvodom obstarávania ZMIEN a DOPLNKOV 3/2016 ÚPN obce Tvrdošovce v roku 2016 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Tvrdošovce v roku 2006 a jeho následnej zmeny došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola doplnená schválená koncepcia organizácie územia.

Hlavným cieľom návrhu ZMENY 3/2016 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch pre výrobné a nevýrobné služby, resp. pre nakladanie s odpadmi *a tento zámer zosúladiť s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov.*

Podnet pre ZMENY A DOPLNKY 3/2016 dala obec Tvrdošovce (uzn. č. 9/16112015 z riadneho zasadnutia OZ v Tvrdošovciach, konaného dňa 16.11.2015 – písmeno A bod 24, uzn. č. 12/16022016 OZ zo dňa 16.2.2016 – písmeno E bod 1 a uzn. č. 12/16022016 OZ zo dňa 16.2.2016 – písmeno E bod 2).

Vypracovanie ZMIEN a DOPLNKOV 3/2016 ÚPN obce Tvrdošovce objednala obec Tvrdošovce v zastúpení starostom obce Ing. Mariánom Tóthom v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov u autorizovaného architekta Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta, Lomonosovova 6, v Trnave (číslo AO 1005AA).

Obstarávanie ZMIEN a DOPLNKOV 3/2016 zabezpečuje obec Tvrdošovce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení nesk. predpisov Ing. Miriam Károlyiovou (reg. č. 339).

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN dopĺňa o nasledovný text (v nasledujúcom texte je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

V súčasnosti majú Tvrdošovce územný plán obce vypracovaný Prof. arch. Šarafínom Michalom - Ateliér domova v septembri 2006 a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Tvrdošovciach uznesením č. B/31/101106 bod 9 zo dňa 10.11.2006. **Následne boli v decembri 2008 vypracované Prof. arch. Michalom Šarafínom - Ateliér domova Zmeny a doplnky č. 1 a na základe výsledkov verejného prerokovania boli schválené obecným zastupiteľstvom v Tvrdošovciach uznesením č. 18/221208 bod 5 zo dňa 22.12.2008.**

V roku 2014 boli vypracované Ing. arch. Ladislavom Bakšom – Ateliér na bašte, s.r.o. Zmeny a doplnky č. 2, ktoré ešte neboli obecným zastupiteľstvom v Tvrdošovciach schválené.

A.1.3 SÚLAD NÁVRHU SO ZADANÍM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola SÚLAD NÁVRHU SO ZADANÍM dopĺňa o nasledovný text:

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV územného plánu č. 3 nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Tvrdošovce, ktoré bolo schválené OZ uznesením č. 22/270505 písmeno B bod 6 zo dňa 27.5.2005.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU a jej jednotlivé podkapitoly dopĺňajú o nasledovné texty:

2.1 VYMEDZENIE ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola VYMEDZENIE ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS dopĺňa o nasledovný odsek:

ZMENY A DOLNKY 3/2016 riešia územie v jednej lokalite, ktorá nebola definovaná v pôvodnom ÚPN obce. Dochádza tu k vytvoreniu nových funkčných plôch pre výrobné a nevýrobné služby, resp. pre nakladanie s odpadmi. Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia, mimo zastavané územie obce na plochách bývalého majera. Plocha lokality je cca 0,60 ha (p.č. 2331/3-zastavané plochy a nádvorí, 2331/5-zastavané plochy a nádvorí, 2331/6-zastavané plochy a nádvorí, 2331/8-zastavané plochy a nádvorí) a predstavuje pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce Tvrdošovce.

2.2 VÄZBY NA ÚP-VÚC, NITRIANSKY KRAJ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa v kapitole 2.2 VÄZBY NA ÚP-VÚC, NITRIANSKY KRAJ **mení názov kapitoly a kapitola sa** dopĺňa o nasledovné odseky a pododseky (číslovanie bolo prevzaté z ÚPN R Nitrianskeho kraja):

názov kapitoly znie:

VÄZBY NA ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA

nové odseky a pododseky znejú:

ZMENY A DOPLNKY 3/2016 ÚPN obce Tvrdošovce nie sú v rozpore so záväznými regulatívmi územného rozvoja vzťahujúcimi sa na obec Tvrdošovce v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu NK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Územný plán regiónu NK bol schválený na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK dňa 14. mája 2012 uzn. č. 30/2012.

Na obce Tvrdošovce sa vzťahujú nasledovné ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA NITRIANSKEHO KRAJA :

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu
- 1.13.4. Nové Zámky: Palárikovo, **Tvrdošovce**, Komjatice, Bánov, Svodín, Gbelce, Strekov, Zemné, Mužla, Kolta, Podhájska, Maňa, Salka, Kamenín, Dvory nad Žitavou,
- 1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:
 - 1.14.1. školstve - materské a základné školy,
 - 1.14.2. zdravotníctve - zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
 - 1.14.3. telekomunikáciách - pošty,
 - 1.14.4. službách - stravovacie zariadenia,
 - 1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti - kiná, kultúrne domy, knižnice,
 - 1.14.6. oblasti športu a rekreácie - telocvične, otvorené športoviská,
 - 1.14.7. oblasti obchodu - obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.4. Vzhľadom na vysoký potenciál geotermálnych vodných zdrojov územia Nitrianskeho kraja podporovať rozvoj aktivít zameraných na zdravotné, rehabilitačné a relaxačné služby (najmä lokality Poľný Kesov, Nové Zámky (Strand), Diakovce, Komárno, Patince, Štúrovo (Vadaš), Podhájska, Levice (Margita-Ilona), Santovka a tiež nové lokality Mojmirovce, Ivanka pri Nitre, Komjatice, Plavé Vozokany, **Tvrdošovce**, Bardoňovo.
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
 - 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
 - 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

- 3.1.2. Rozvojom územnotechnických podmienok diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest.

- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.
- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
 - 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.
 - 3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.
 - 3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).
- 3.3. **V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva**
 - 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
 - 3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
 - 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
 - 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
 - 3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

- 4.1. V oblasti školstva
 - 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 4.2. **V oblasti zdravotníctva**
 - 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
- 4.3. **V oblasti sociálnych vecí**
 - 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 4.4. **V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4.4.5. Zapojiť do športového a rekreačného využitia vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd dobudovaním termálnych kúpalísk s cieľom vytvárania rekreačno-rekondičných komplexov.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiam podľa platnej legislatívy, územiam NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
- 5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa.
- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
- 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 5.3. **V oblasti využívania prírodných zdrojov**
- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so

zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne - koridory ciest
- 7.11.1. (Galanta) - Šaľa - Nové Zámky - Štúrovo,

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.
- 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s

vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,

8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.4. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,

8.1.6.5. zabezpečiť prioritne územnotechnické podmienky pre vybudovanie kanalizácie vrátane ČOV na území obcí ležiacich v ochranných pásmach prírodných, liečivých a prírodných minerálnych zdrojov,

8.1.6.10. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

4. aglomerácie v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, **Tvrdošovce**, Bánov, Kmeťovo,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.2. Rezervovať koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v profile (Gabčíkovo) - Veľký Ďur.

8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridorochoch.

8.2.11. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.15. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.2.16. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

- 8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie - UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.
- 8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.
- 8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva**
- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- 8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

- 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje)

5.3. Verejné kanalizácie

- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd),
- 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:
 - h) v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, **Tvrdošovce**, Bánov, Kmeťovo,

6. V oblasti energetiky

- 6.1. Linka ZVN 2x400 kV v trase (Gabčíkovo) - Veľký Ďur v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
- 6.9. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE nemení.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY nemení.

2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola URBANISTICKÁ KONCEPCIA A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE nemení.

2.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA nemení.

2.7 BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, REKREÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, REKREÁCIA dopĺňa o nasledovný odsek:

Výrobné územie pre výrobné a nevýrobné služby

Územie je vyčlenené v severovýchodnej časti katastrálneho územia, mimo zastavané územie obce na plochách bývalého majera. Areál výrobných a nevýrobných služieb (ďalej len AVNS) predstavuje plochu cca 0,60 ha (p.č. 2331/3, 2331/5, 2331/6, 2331/8) a umožňuje vstup nových druhov výrobných a nevýrobných služieb a iných podnikateľských aktivít do tejto lokality, resp. poskytnie plochy pre služby a činnosti ako je napr. nakladanie s odpadmi. Všetky aktivity v tomto území musia byť ekologicky nezávadné.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA dopĺňa o nasledovný odsek:

ZMENY A DOPLNKY 3/2016 vymedzujú nové zastavané územie a rozširujú zastavané územie obce Tvrdosovce o plochy navrhovaného výrobného územia pre výrobné a nevýrobné služby - AVNS. Pôvodná plocha zastavaného územia sa zväčšuje o cca 0,60 ha. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM nemení.

2.10 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI nemení.

2.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA, EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA, EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA dopĺňa o nasledovné odseky:

Časťou katastrálneho územia obce Tvrdošovce prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Dolné Považie na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov ďatľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle belasej, labtušky poľnej, penice jarabej, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, príhlaviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Dolné Považie bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 593 z 12. októbra 2006. Táto vyhláška nadobúda účinnosť 15. novembra 2006.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje

a) výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. apríla do 31. júla okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení, údržby ochranného pásma dráh železničných tratí alebo vykonávania povodňových zabezpečovacích prác alebo povodňových záchranných prác,

b) vykonávanie obnovnej alebo výchovnej ťažby od 1. apríla do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

c) vykonávanie hospodárskej činnosti okrem obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v blízkosti hniezda sokola červenonohého od 1. apríla do 15. augusta, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

d) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov³) okrem ich obnovy alebo ostatnej zatrávnenej plochy,

e) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh pozemku,

f) zmena druhu pozemku z ostatnej zatrávnenej plochy na iný druh pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,

g) rozorávanie hniezdnych biotopov labtušky poľnej, najmä brehov materiálových jám (štrkovísk, pieskovní a hlinísk) alebo okrajov miestnych komunikácií alebo účelových komunikácií, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

h) mechanizovaná kosba okrajov všetkých poľných ciest od 1. apríla do 15. júna okrem ciest vedúcich k zastavaným častiam osád alebo železničných priecostí,

i) aplikovanie insekticídov alebo herbicídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, ostatných zatrávnených plochách, medziach alebo drevinách rastúcich mimo lesa okrem odstraňovania inváznych druhov,

j) aplikovanie priemyselných hnojív alebo pesticídov na brehoch materiálových jám (štrkovísk, pieskovní a hlinísk) alebo na miestnych komunikáciách, alebo účelových komunikáciách, alebo ich okrajoch okrem miestnych komunikácií alebo účelových komunikácií vedúcich k zastavaným častiam osád alebo okrem odstraňovania inváznych druhov,

k) aplikovanie rodenticídov iným spôsobom ako vkladáním do nôr.

Areál výrobných a nevýrobných služieb (AVNS) navrhovaný v Zmenách a doplnkoch č. 3 (p.č. 2331/3, 2331/8, 2331/6, 2331/5 – zastavané plochy a nádvoria) predstavuje plochu cca 0,60 ha a nachádza sa na plochách

bývalého majera v okrajovej časti CHVÚ Dolné Považie. Prístupová komunikácia do tohto areálu (p.č. 2345) je už mimo CHVÚ. Areál je určený pre samosprávu a podnikateľské subjekty na vytváranie nezávadných výrobných a nevýrobných služieb a iných podnikateľských aktivít, resp. poskytne plochy pre služby a činnosti ako je napr. nakladanie s odpadmi a pre prevádzky, ktoré budú zamerané na obsluhu obyvateľstva. Všetky aktivity v tomto území musia byť ekologicky nezávadné a zároveň musí byť zabezpečená hygienická ochrana územia s elimináciou negatívnych vplyvov na okolité prostredie.

Jestvujúca náletová zeleň na tomto území (ojedinele stojace stromy, resp. skupiny kríkov) bude v maximálnej miere zachovaná. Navrhovaná **areálová a ochranná zeleň bude mať priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho významne dotvára a pozitívne upravuje súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne zabráni veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomôže k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka a vytvorí aj podmienky pre priaznivý rozvoj územnému systému ekologickej stability. Porast drevín bude lemovaj aj prístupovú komunikáciu.**

Vzhľadom k tomu, že sa areál nachádza v dotyku s hranicou CHVÚ a v areáli sa neuvažuje s činnosťami, ktoré by mali negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území, zároveň že nedôjde k úbytku poľnohospodárskej pôdy, nepredpokladá sa negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Dolné Považie.

2.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA v jednotlivých podkapitolách dopĺňa o nasledovné texty a odseky (zmeny textov, resp. doplnenie je zvýraznené **hrubou kurzívou**, nezmenené podkapitoly a ich texty nie sú uvádzané):

V podkapitole VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

sa dopĺňa odsek

Účelové komunikácie – mimo obytné územie

Areál výrobných a nevýrobných služieb (**AVNS**) navrhovaný v ZMENÁCH A DOPLNKOV 3/2016 sprístupňuje účelová komunikácia. Jestvujúca asfaltová cestná komunikácia je priamo napojená na miestnu komunikáciu – Gaštanovú ulicu v severo-východnej časti obce. Jej dĺžka od obytného územia (križovatka na Gaštanovej ulici s Cintorínskou ulicou) po navrhovaný areál je cca 630 m. Pre splnenie bezpečnostného hľadiska je potrebné zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných noriem.

V podkapitole VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
v časti Vodohospodárstvo
c./ Zásobovanie pitnou vodou

sa odsek „Výrobné územie“ dopĺňa nasledovne :

Výrobné územie

Rozšírenie spotreby vo výrobných územiach (vrátane AVNS) je špecifické a individuálne závislé od konkrétneho typu a rozsahu prevádzok. Takéto rozšírenie spotreby je potrebné individuálne riešiť v koordinácii s prevádzkovateľom vodovodnej siete a s dodávateľom vody. Prípadné technologické odbery vody riešiť v koordinácii s týmto.

Pre výrobné územia (vrátane AVNS) zabezpečiť výstavbu vodovodu uličným vedením PVC v profile navrhovanej uličnej siete s napojením na jestvujúcu miestnu sieť vodovodu.

V podkapitole
v časti

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
Vodohospodárstvo
d./ Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

sa odsek „Výrobné územie“ dopĺňa nasledovne :

Výrobné územie

Výstavbou uličného vedenia splaškovej kanalizácie v profile navrhovanej uličnej siete, s napojením splaškových vôd na miestnu zbernú sieť kanalizácie.
Množstvo odpadových bude závislé od množstva spotreby vody.

V podkapitole
v časti

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
Zásobovanie elektrickou energiou

sa dopĺňa odsek

Areál pre výrobné a nevýrobné služby (AVNS)

Potreba elektrickej energie bude vybilancovaná v následnej štúdii, resp. projektovej dokumentácii podľa konkrétnych podnikateľských zámerov a požiadaviek. Napojenie areálu je možné káblou prípojkou z existujúcej trafostanice TS 0056-002, ktorá sa nachádza na Gaštanovej ulici. Kábel bude vedený v trase prístupovej komunikácie. Rozvody v areáli budú taktiež káblové, uložené v zemi.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jednotlivých podkapitolách dopĺňa o nasledovné texty a odseky (zmeny textov, resp. doplnenie je zvýraznené **hrubou kurzívou**, nezmenené podkapitoly a ich texty nie sú uvádzané):

V podkapitole
v časti

OCHRANA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Voda

sa odsek „Opatrenia“ dopĺňa nasledovne :

Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd aby sa zabránilo úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd. Musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný

zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

V podkapitole OCHRANA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

v časti Ovzdušie

sa odsek „Opatrenia“ dopĺňa nasledovne :

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných Zmien a doplnkov 3/2016 (AVNS) musia spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. V riešenej lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

V podkapitole RIEŠENIE FAKTOROV NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCICH ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PROSTREDNÍCTVOM NÁVRHU ÚPN

v časti Zafaženie prostredia hlukom a prachom

sa odsek „Opatrenia“ dopĺňa nasledovne :

Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

V podkapitole RIEŠENIE FAKTOROV NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCICH ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PROSTREDNÍCTVOM NÁVRHU ÚPN

v časti Odpadové hospodárstvo/návrh zásad a opatrení

sa dopĺňa odsek:

Odpady z riešenej lokality Zmien a doplnkov 3/2016 (AVNS) počas výstavby areálu a počas užívania budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Tvrdosovce.

Kapitola KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE sa dopĺňa o nové podkapitoly :

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V katastrálnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže :

Názov EZ: NZ (037)/ Tvrdošovce – skládka NNO
 Názov lokality: skládka NNO
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K<35)
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: NZ (026)/ Tvrdošovce – skládka TKO
 Názov lokality: skládka TKO
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu,
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NZ(036)/Tvrdošovce-DSKO a hnojisko (SK/EZ/NZ/608)
 Názov lokality: DSKO a hnojisko
 Druh činnosti: hnojisko; skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaže (NZ (036) Tvrdošovce-DSKO a hnojisko) v blízkosti riešeného územia Zmien a doplnkov 3/2016 (lokalita výrobných a nevýrobných služieb) môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia a preto je potrebné podmienky stavebného využitia, resp. realizácie posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia a dostatočne zohľadniť v následnej projektovej dokumentácii.

RADÓNOVÉ RIZIKO

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2.14 VYMEDZENIE LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola VYMEDZENIE LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ nemení.

2.15 VYMEDZENIE ÚZEMÍ SO ZVÝŠENOU OCHRANOU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola VYMEDZENIE ÚZEMÍ SO ZVÝŠENOU OCHRANOU nemení.

2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU sa dopĺňa o nasledovný odsek:

Riešená lokalita Zmien a doplnkov 3/2016 ÚPN obce Tvrdošovce sa nachádza mimo zastavané územie obce vo výmere cca 0,60 ha na pozemkoch vedených ako zastavané plochy a nádvoria. Navrhujú sa tu rozvojové plochy pre areál výrobných a nevýrobných služieb. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa ZÁVÄZNÁ ČASŤ a jej jednotlivé kapitoly a odseky dopĺňajú o nasledovne:

- a. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**
Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ v jednotlivých podkapitolách dopĺňa o nasledovné texty a odseky (zmeny textov, resp. doplnenie je zvýraznené **hrubou kurzívou**, nezmenené *podkapitoly a ich texty nie sú uvádzané*):

V podkapitole Regulatívy funkčného využitia územia/intravilán

sa v nasledujúcom odseku dopĺňa text :

Úroveň funkčnej štruktúry územia sídla; nové rozdelenie územia na funkčné zóny:

- vyčlenenie nového rekreačného a výrobného územia so samostatným dopravným prístupom,
- určenie stavebného poriadku obytného územia, výška a tvar zástavby a dostavby podľa jednotlivých ulíc,
- určenie trás a stavebné zabezpečenie kanalizačného systému, doplnenie technického vybavenia územia,
- vyčlenenie územia centra obce s požiadavkami na jeho priestorové usporiadanie,
- vyčlenenie historického jadra obce, záchrana pamätihodností, obnova jeho obrazu,
- vymedzenie rekreačného územia na výstavbu termálneho zariadenia,
- vymedzenie výrobného územia na zriadenie výrobného parku,
- vymedzenie **výrobného územia na zriadenie areálu výrobných a nevýrobných služieb (AVNS)**

V podkapitole Regulatívy funkčného využitia územia/intravilán

sa v nasledujúcom odseku dopĺňa text :

Pod regulatívom sa rozumie záväzná smernica, ktorou sa usmerňuje usporiadanie funkcií v území, umiestnenie objektov, vykonávanie určitej činnosti v

území. Regulatív má charakter zákazov, obmedzení a lebo podporujúcich faktorov vo vzťahu k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu územia. Regulatív tým určuje zakázanú, obmedzenú a prípustnú činnosť alebo funkciu v území. Smerné regulatívy majú podobu návrhov v časti riešenie územného plánu. Návrh ÚP-o vyjadruje grafickým spôsobom regulatívy funkčného využitia územia. Regulatívy funkčného využitia územia/intravilán sa špecifikujú podľa funkčných zón.

Záväzné regulatívy - obytné územie:

- zameranie na nové obytné ulice - R1 pre obytné skupiny OS 1-4
- zameranie na pôvodné ulice - R2, rekonštrukcie a modernizácie, dostavba
- zameranie na historické jadro-R3, dostavba
- zamerané na centrum obce - R4, dostavba/funkčná zóna sídla - centrum
- zameranie na Jánošíkovo - R5, dostavba

Záväzné regulatívy - rekreačné územie:

- zamerané na územie termálneho zariadenia - R6

Záväzné regulatívy-výrobné územie:

- zamerané na územie výrobného areálu - R7
- zamerané na územie potravinárskeho parku - R8
- **zamerané na územie areálu výrobných a nevýrobných služieb – R21**

Osobitý druh regulatívov so záväznou účinnosťou predstavujú ekostabilizačné opatrenia na úrovni katastrálneho a zastavaného územia

- územie jazierok v obytnom prostredí - R9

- b. **Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok**
Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok“ dopĺňa o nasledovný odsek (nezmenené odseky a ich texty nie sú uvádzané):

Výrobné územie - areál výrobných a nevýrobných služieb (AVNS) – regulatív R21

Základná charakteristika: Územie vyčlenené pre funkciu výrobných a nevýrobných služieb bez negatívneho vplyvu na životné prostredie.

Dominantná funkcia:

- areál určený na výrobu pre samosprávu a podnikateľské subjekty, na vytváranie nezávadných výrobných a nevýrobných služieb (vrátane zberného dvora odpadov a kompostoviska), resp. výrobo-obslužných činností a prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva.

Prípustné funkcie:

- skladovanie, výstavba objektov služieb a prevádzok, príslušná administratíva, odstavné miesta a garáže, pohotovostné ubytovanie pre zamestnancov (napr. strážna služba), vlastné technické vybavenie územia.

Nepripustné funkcie:

- bývanie trvalého alebo hotelového typu, školské, kultúrne a sociálne či zdravotné zariadenia.

Doplňujúce ustanovenia:

- vyčlenené územie tvorí osobitú funkčnú zónu s vlastnou prístupovou cestou
- hygienická ochrana územia s elimináciou negatívnych vplyvov na okolité prostredie
- intenzita využitia územia – zastavitelnosť objektmi 60%
- výšková zástavba – max. 2 NP
- pri stavebných konaniach na prípravu výstavby je potrebné vypracovať, realizovať a patrične udržiavať aj sadové úpravy

c. **Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia“ nemení.

d. **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia“ nemení.

e. **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrana prírody a tvorba krajiny**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrana prírody a tvorba krajiny“ v jednotlivých podkapitolách dopĺňa o nasledovné texty a odseky (*nezmenené podkapitoly a ich texty nie sú uvádzané*):

v nadpise prvého odseku sa vypúšťa slovo „výhľad“ a nový nadpis znie:

„Chránené územia“

v prvom odseku sa text v druhej odrážke vypúšťa a nahrádza sa novým textom :

- chránené vtáčie územie - CHVÚ Dolné Považie na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov ďatľa hnedkavého, kane močiarnej, krakle belasej, labtušky poľnej, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhlaviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola červenonohého, strakoša kolesára a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 593 z 12. októbra 2006 (vyhl. nadobudla účinnosť 15. novembra 2006).

podkapitola „Regulatívy – ochrana prírody“ sa dopĺňa nasledovný odsek :

PP. Rešpektovať vyhlásené CHVÚ Dolné Považie

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

a) výrub alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. apríla do 31. júla okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení, údržby ochranného pásma dráh železničných tratí alebo vykonávania povodňových zabezpečovacích prác alebo povodňových záchranných prác,

b) vykonávanie obnovnej alebo výchovnej ťažby od 1. apríla do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

c) vykonávanie hospodárskej činnosti okrem obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v blízkosti hniezda sokola červenonohého od 1. apríla do 15. augusta, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

d) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov³) okrem ich obnovy alebo ostatnej zatravnenej plochy,

e) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh pozemku,

f) zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy na iný druh pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,

g) rozorávanie hniezdnych biotopov ľabtušky poľnej, najmä brehov materiálových jám (štrkovísk, pieskovní a hlinísk) alebo okrajov miestnych komunikácií alebo účelových komunikácií, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

h) mechanizovaná kosba okrajov všetkých poľných ciest od 1. apríla do 15. júna okrem ciest vedúcich k zastavaným častiam osád alebo železničných priecestí,

i) aplikovanie insekticídov alebo herbicídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch, ostatných zatravnených plochách, medziach alebo drevinách rastúcich mimo lesa okrem odstraňovania inváznych druhov,

j) aplikovanie priemyselných hnojív alebo pesticídov na brehoch materiálových jám (štrkovísk, pieskovní a hlinísk) alebo na miestnych komunikáciách, alebo účelových komunikáciách, alebo ich okrajoch okrem miestnych komunikácií alebo účelových komunikácií vedúcich k zastavaným častiam osád alebo okrem odstraňovania inváznych druhov,

k) aplikovanie rodenticídov iným spôsobom ako vkladáním do nôr.

v podkapitole „Kultúrno-historický potenciál územia“

sa posledný odsek vypúšťa a nahrádza sa nasledovnými odsekmi :

Podmienky ochrany archeologických nálezov a situácií:

1/ Z katastrálneho územia obce Tvrdošovce najstaršie doklady osídlenia pochádzajú už zo strednej doby kamennej. Takmer kontinuálne osídlenie v pravekých a historických obdobiach sa nachádzalo v mnohých polohách obce. Najznámejšie sú nálezy z neskorej doby kamennej (badenská kultúra), staršej doby bronzovej (únétická a nitrianska kultúra), staršej a mladšej doby železnej, doby rímsko-barbarskej, raného (9.-10. storočie) a vrcholného (11.-13. storočie) stredoveku.

Väčšina nálezov pochádza len zo zberov, preto by bolo potrebné výsledky prieskumov vďakovať aj archeologickým výskumom.

2/ Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Nitra už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

3/ V prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7. § 36 ods. 3 a §39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Nitra.

4/ V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo nim poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.

Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcom i nálezne v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

f. **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie“ dopĺňa o nasledovné texty a odseky (*nezmenené odseky a ich texty nie sú uvádzané*):

odsek „Regulatívy“ sa dopĺňa o nasledovné odrážky :

- zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších noviel
- pri realizácii rozvojových zámerov dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 a ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa o vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami

g. **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Vymedzenie zastavaného územia obce“ dopĺňa o nasledovné texty a odseky (zmeny textov, resp. dopl-

nenie je zvýraznené **hrubou kurzívou**, nezmenené *odseky a ich texty nie sú uvádzané*):

Hranice zastavaného územia sa menia z dôvodov uplatnenia požiadaviek sociálno-ekonomického rozvoja obce, konkrétne:

nové stavebné pozemky RD/obytné územie,
 nová výstavba rekreačných zariadení/rekreačné územie,
 nový výrobný park/výrobné územie,
nový areál výrobných a nevýrobných služieb (AVNS)/výrobné územie.

h. Vymedzenie ochranných pásiem

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Vymedzenie ochranných pásiem“ nemení.

i. Plochy pre verejno-prospešné stavby

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Plochy pre verejno-prospešné stavby“ dopĺňa o nasledovné texty a odseky (zmeny textov, resp. doplnenie je zvýraznené **hrubou kurzívou**, nezmenené *odseky a ich texty nie sú uvádzané*):

odsek „Všeobecne“ sa mení a dopĺňa nasledovne :

Všeobecne:

- plochy prístupových komunikácií k novým pozemkom rodinných domov, zariadeniam občianskej vybavenosti **obce a verejno-prospešným službám**,
- plochy na vybudovanie inžinierskych sietí v obci,
- plochy pre osobité stavby verejného záujmu

j. Určenie územných plánov zón

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Určenie územných plánov zón“ nemení.

k. Zoznam verejno-prospešných stavieb

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Zoznam verejno-prospešných stavieb“ dopĺňa o nasledovné texty a odseky (zmeny textov, resp. doplnenie je zvýraznené **hrubou kurzívou**, nezmenené *odseky a ich texty nie sú uvádzané*):

odsek „Menovitý zoznam verejno-prospešných stavieb“ sa dopĺňa nasledovne :

- VPS 1 - ústredné priestranstvo „námestie“ v centre obce
- VPS 2 - prístupové komunikácie pre nové stavebné pozemky, **OV a pre verejnoprospešné služby/nové ulice (resp. rekonštrukcie jestvujúcich) (Doplnok č.3 ÚPN O)**
- VPS 3 - odpadové hospodárstvo (ZD TKO) na území **areálu výrobných a nevýrobných služieb- AVNS (Doplnok č.3 ÚPN O)**

- VPS4 - revitalizácia odstavených korýt-starej Nitry, Starej Žitavy, rameno Malej Nitry, Dlhý kanál
- VPS 5 - obecná kompostáreň na území areálu **výrobných a nevýrobných služieb - AVNS (Doplnok č.3 ÚPN O)**
- VPS 6 - preložka elektrických vedení so zabezpečením ochranných pásiem VN, v rámci prívodu TS 0056-006, dnes trasovanie jestvujúceho VN 22 kV ponad rodinné domy na ulici J. Kráľa
- VPS 7 - rozšírenie sietí električky, vodovodu, plynu, telekomunikácií
- **VPS 7a - linka ZVN 2x400 kV v trase Gabčíkovo – Veľký Ďur (Doplnok č.3 ÚPN O v zmysle ÚPN R NK)**
- VPS 8 - vybudovanie verejnej kanalizácie
- VPS 9 - termálne hospodárstvo na ploche so stavbou vrtu
- VPS 10- renovácia odvodov povrchovej vody
- VPS 11 - revitalizácia jazierok v obytnom prostredí
- VPS 12 -dobudovanie obojstranných chodníkov pozdĺž hlavnej cesty
- VPS 13 - vybudovanie prístupovej cesty do výrobného areálu Palárikovo
- VPS 14 - zriadenie výletných miest pri vodnej nádrži
- VPS 15 - turistický chodník - smer Váh
- VPS 16 - akumulčná nádrž pitnej vody ako súčasť posilnenia vodovodného systému
- VPS 17 - most pre dopravnú-výrobný obchvat ponad odpadový kanál
- VPS 18 - automobilový nadchod železnice v smere Jánošíkovo-TKO
- VPS 19 - úprava a zriadenie pásu zelene v historickom jadre obce
- VPS 20 – úprava vstupnej križovatky zo štátnej cesty I. triedy do výrobného závodu. Doplnok č.1 ÚPN O

I. **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 3/2016 sa kapitola „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ mení a dopĺňa o nasledovné texty (zmeny textov, resp. doplnenie je zvýraznené **hrubou kurzívou**, nezmenené odseky ich texty nie sú uvádzané):

a

odsek „Zastavané územie“

sa mení a dopĺňa nasledovne :

R1 obytné územie/nove ulice OS 1 OS 2 OS 3

R2 obytné územie/nove ulice OS 4

R3 obytné územie/historické jadro obce

R4 obytné územie/centrum obce

R5 obytné územie/Jánošíkovo

R6 rekreačné územie/termálne zariadenie

R7 výrobné územie/výrobný park

R8 výrobné územie/potravinárska výroba

R9 obytné územie/jazierka

R21 výrobné územie/areál výrobných a nevýrobných služieb (AVNS)

V odseku

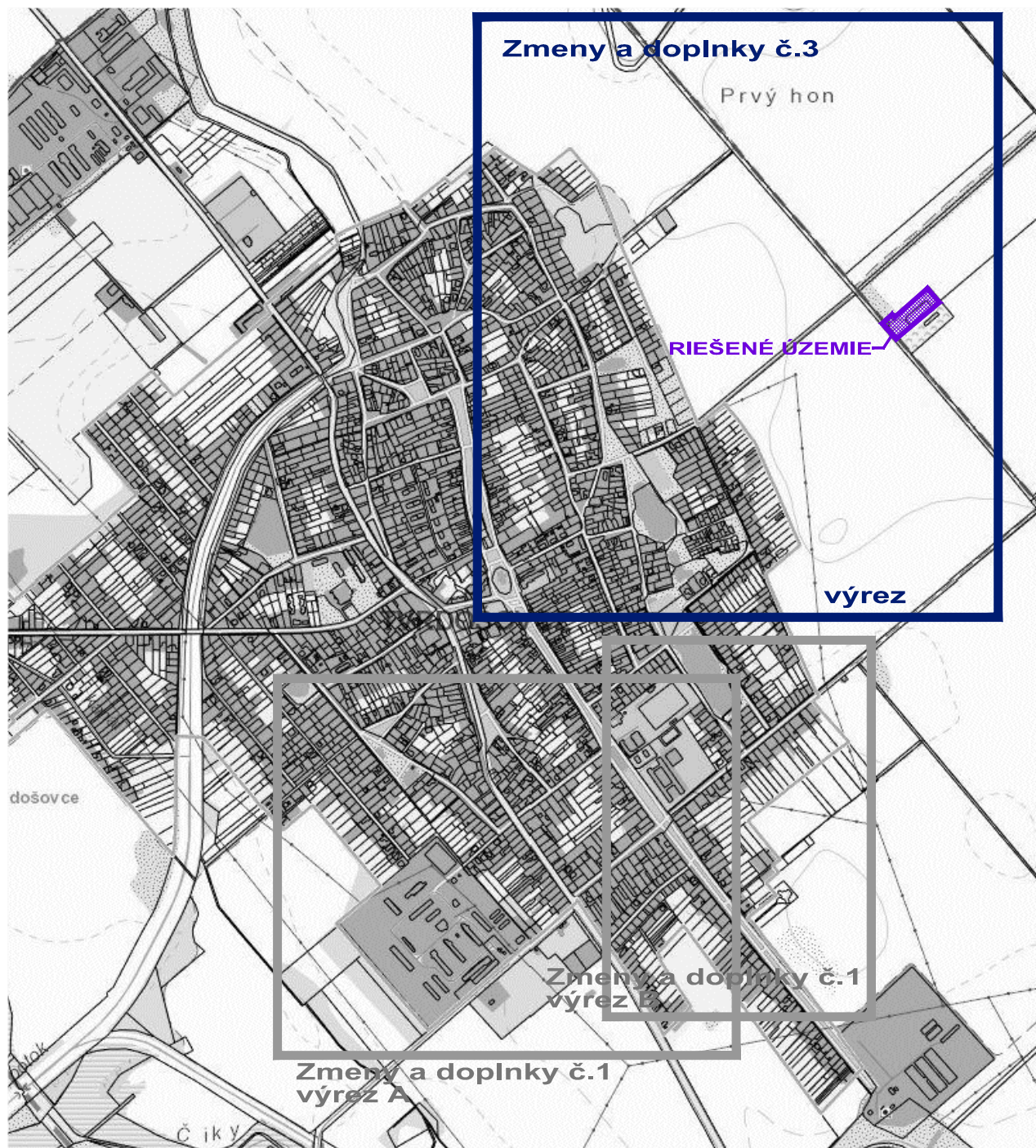
„Zoznam objektov ochrany prírody a krajiny v rámci katastra obce určenej Správou chránenej krajinnej oblasti Dunajské luhy. Zoznam spresňuje predmet ochrany určený regulatívmi R14-R17“

sa mení bod 2. nasledovne:

2. **vyhlásené chránené** vtáčie územie Dolné Považie

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, **august**, 2016

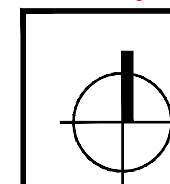


ZMENY A DOPLNKY. 1 UP-O TVRDOŠOVCE

- | | |
|--|---|
| 1. Obecný úrad | 62. Poľnohospodárske družstvo |
| 2. Kostol Sv. Štefana | 63. BT centrum |
| 3. MŠ - Slniečko | 64. Skladka TKO |
| 4. Centrum voľného času | 65. Jednota - predajňa |
| 5. Pošta - Indžina | 66. Súkromná - výkup zeleniny |
| 6. Bytová budova pod - predajňa - budova | 67. Zber železa |
| 7. Rostlinný tovar - "Mareška" | 68. Tréningové ihrisko |
| 8. Farský úrad | 69. Kresťanstvo - Bahulová |
| 9. Múzeum - roľní | 70. Viano - autodoprava |
| 10. Slavnosť stavebníctva, kvetinárstvo "Gerbers" | 71. Sídlo poľovníckeho zväzu |
| 11. Materská škola Sv. Štefana, foto Adalst, text pred | 72. Keramika - Fajanta |
| 12. Nám. Sv. Štefana | 73. PD - Stredisko - č. I |
| 13. Pamätný stĺp pre padlých Tvrdosovcov | 74. Predajňa "Lipták" - drogeria |
| 14. Socha Sv. Štefana | 75. Predajňa Atyk - státnosť, nábytok |
| 15. Obchodný dom Jednota | 76. Pošta, SB - Europlast |
| 16. Letná kino | 77. Čerpacia stanica - Benzínol |
| 17. Kvetinárstvo "Kity" Obecné múzeum | 78. PD - Súšička, ražňová linka |
| 18. Donato - bagetaria | 79. PD - tediako č. II |
| 19. Grafty - Rekl. agentúra | 80. Cintorin |
| 20. Pomerik padlých hrdinov | 81. MŠ nová - Hboka ulica |
| 21. Starček - plastové okná | 82. Zdravotné stredisko, lekáreň |
| 22. "WO" - cukráreň | 83. Harley Davidson Pub, predajňa elektrosk |
| 23. Foto - Mezzano | 84. Dom služieb |
| 24. Snack bar - kaviareň Rozáka | 85. Firma Stábyl - stavebná firma |
| 25. Veľká sala ŠK | 86. Jednota - potraviny - roľnícky tovar |
| 26. Súkromná bytovka | 87. Pohostinstvo |
| 27. Základná škola - J. A. Komenského, Karla Szemer | 88. Masárstvo Varga |
| 28. Turist. ubytovňa | 89. Masárstvo, Rostlinný tovar |
| 29. Športové ihrisko | 90. Paremex |
| 30. Autoopravovňa "Blask" | 91. Autoopravovňa - sámel |
| 31. Agropredajňa - predaj ovsa | 92. Skladka NNO |
| 32. Lada - video | 93. Jazdiareň Palomino |
| 33. Prázdna budova | 94. Autoopravovňa Varga Tibor |
| 34. Monty - roľní | 95. Dom smútku |
| 35. Mini bazar - roľ. tovar | 96. Skleníky |
| 36. Bora-Bora bistro | 97. Chov koní s výbehom |
| 37. Formula - stávková kancelária | |
| 38. Verejné prospešné služby obce | |
| 39. Internát transport - kamiónová doprava | |
| 40. Drog bar - pohostinstvo | |
| 41. Stavebný - Lada | |
| 42. Socha P. Márie | |
| 43. Sama - diskont predajňa | |
| 44. Pap Ladislav - kamiónová doprava - LG-RAP | |
| 45. Tema - Galunichvo | |
| 46. SECOND HAND - predajňa použitého šatstva | |
| 47. Candy - oprava televízorov | |
| 48. Čistene oberčov | |
| 49. Buglány - pohostenské služby | |
| 50. Čarolí - priemyselný tovar | |
| 51. Kety reštaurácia | |
| 52. Jazero | |
| 53. Expozícia VUB | |
| 54. Klub dôchodcov | |
| 55. Pekáreň - roz. tovar | |
| 56. Oprava elektromotorov Rozko | |
| 57. Židovský cintorín - zachovaný | |
| 58. Kaplnka | |
| 59. Danč - stolárstvo | |
| 60. Atyk - v - stolárstvo | |
| 61. Buda - drogeria | |

A-hotel,depandence
B-reštaurácia, amfiteater
C - šport,stadion
D- termálne kúpaliská
P-parkovisko,camping

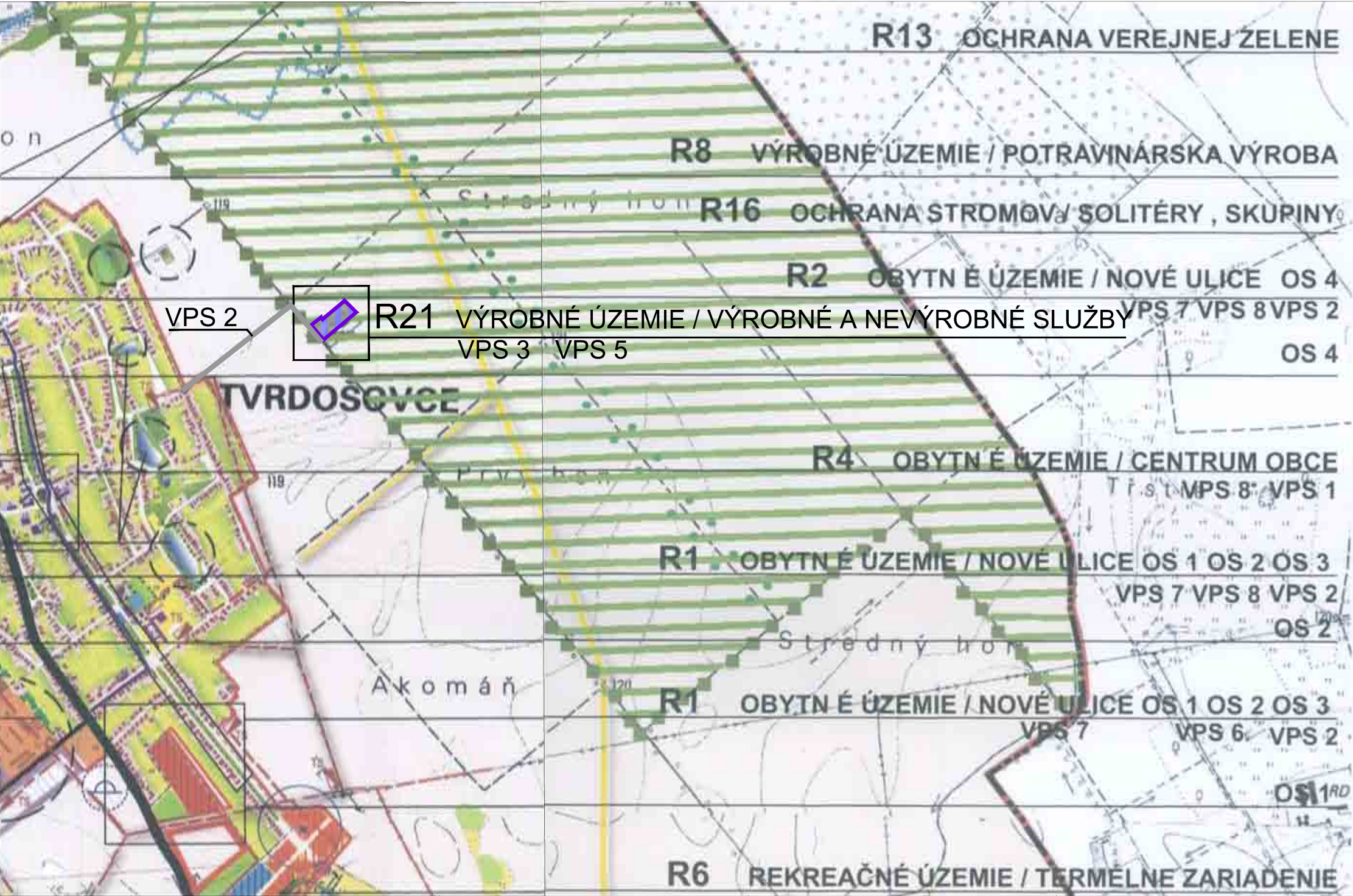
ČISTOPIS - §25 - PO ZMENE



ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE TVRDOŠOVCE

OBSTARÁVATEĽ	OBEC TVRDOŠOVCE
SPRACOVATEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ	03. 2016
SCHÉMA PLOŠNÉHO VYMEDZENIA GRAFICKEJ ČASTI	

MIERKA
1:10 000
ČÍSLO VÝKRESU
0



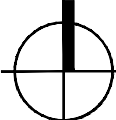
Legenda:

STAV	NÁVRH	VÝHEĎ	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CHRÁNENÁ KRAJINNA OBLASŤ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY RODINÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUK.
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY KÚPELOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY REKREÁCIE A OČI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŠPORTU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VÝROBY, SALÁDOV, ZARIADENÍ TECH. VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZELENÉ VŠETKEHO DRUHÚ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CINTORINY, PARKY, OZDOBNÁ ZELENÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VOOCHOPODARSKÉ NÁDRŽE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VOONÉ PLOCHY A TOKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CESTNÁ KOMUNIKÁCIA - DOPRAVNÝ OBCHOD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TELEFONNÁ VLEČKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZNÍČNÁ TRÁŤ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA OCHRANENÝCH PRÍROD VŠETKÝCH DRUHÚ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TRÁVA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CHRAMENÝ AREÁL, VÝSTAVEČNÉ ÚZEMIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZNÍČNÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VOOČER
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	GRANITNÉ KAMNE, VÝSTAVEČNÉ PRAC. ZEMOU

ZMENY A DOPLNKY Č.3/2016 ÚPN OBCE

[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY ZAD Č.3
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	AREÁL VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB (AVNS)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA (JESTVUJÚCA ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA)

ČISTOPIS - §25 - PO ZMENE

	ZMENY A DOPLNKY č. ÚPN OBCE TVRDOŠOVCE		MIERKA 1:10 000 ČÍSLO VÝKRESU 2A-1
	OBSTARÁVATEĽ	OBEC TVRDOŠOVCE	
	SPRACOVATEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ	
	SPRACOVANÉ	03. 2016	
SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB			

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- VPS 1** ÚSTREDNÉ PRIESTRANSTVÁ V CENTRE OBCE / NÁMESTIE
- VPS 2** PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE PRE NOVÉ STAVEBNÉ POZEMKY A PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY / NOVÉ ULICE (RESP. REKONŠTRUKCIE)
- VPS 3** ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO NA ÚZEMÍ AREÁLU VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB - AVNS
- VPS 4** REVITALIZÁCIA Odstavených KORÝT - STAREJ NITRY, STAREJ ŽITAVY, RAMENO MALEJ NITRY, DLHÝ KANÁL
- VPS 5** OBECNÁ KOMPOSTÁREŇ NA ÚZEMÍ AREÁLU VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB - AVNS
- VPS 6** PRELOŽKA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ SO ZABEZPEČENÍM OCHRANNÝCH PÁSIEM VN, V RÁMCI PRÍVODU TS0056-006 ,DNES TRASOVANIE JESTVUJÚCEHO VN22KV PONAD RODINNÉ DOMY NA ULICI J.KRÁĽA
- VPS 7** ROZŠÍRENIE SIETÍ ELEKTRIKY, VODOVODU, PLYNU, TELEKOMUNIKÁCIÍ
- VPS 7a** LINKA ZVN 2x400kV V TRASE GABČÍKOVO - VEĽKÝ ĎUR (V ZMYSLE ÚPN R NK)
- VPS 8** VYBUDOVANIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE
- VPS 9** TERMÁLNE HOSPODÁRSTVO NA PLOCHE SO STAVBOU VRTU
- VPS 10** RENOVÁCIA ODVODOV POVRCHOVEJ VODY
- VPS 11** REVITALIZÁCIA JAZIEROK V OBYTNOM PROSTREDÍ
- VPS 12** DOBUDOVANIE OBOJSTRANNÝCH CHODNÍKOV POZDĺŽ HLAVNEJ CESTY
- VPS 13** VYBUDOVANIE PRÍSTUPOVEJ CESTY DO VÝROBNÉHO AREÁLU PALÁRIKOVO
- VPS 14** ZRIADENIE VÝLETNÝCH MIEST PRI VODNEJ NÁDRŽI
- VPS 15** TURISTICKÝ CHODNÍK - SMER VÁH
- VPS 16** AKUMULAČNÁ NÁDRŽ PITNEJ VODY AKO SÚČASŤ POSILNENIA VODOVODNÉHO SYSTÉMU
- VPS 17** MOST PRE DOPRAVNO - VÝROBNÝ OBCHVAT PONAD ODPADOVÝ KANÁL
- VPS 18** AUTOMOBILOVÝ NADCHOD ŽELEZNICE V SMERE JÁNOŠÍKOVO - TKO
- VPS 19** ÚPRAVA A ZRIADENIE PÁSU ZELENÉ V HISTORICKOM JADRE OBCE
- VPS 20** ÚPRAVA VSTUPNEJ KRIŽOVATKY ZO ŠTÁTNEJ CESTY I. TRIEDY DO VÝROBNÉHO ZÁVODU

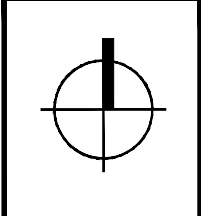
REGULATÍVY

- R1** OBYTNÉ ÚZEMIE / NOVÉ ULICE OS 1 OS 2 OS 3
- R2** OBYTNÉ ÚZEMIE / NOVÉ ULICE OS 4
- R3** OBYTNÉ ÚZEMIE / HISTORICKÉ JADRO OBCE
- R4** OBYTNÉ ÚZEMIE / CENTRUM OBCE
- R5** OBYTNÉ ÚZEMIE / JÁNOŠÍKOVO
- R6** REKREAČNÉ ÚZEMIE / TERMÁLNE ZARIADENIE
- R7** VÝROBNÉ ÚZEMIE / VÝROBNÝ PARK
- R8** VÝROBNÉ ÚZEMIE / POTRAVINÁRSKA VÝROBA
- R9** OBYTNÉ ÚZEMIE / JAZIERKA
- R21** VÝROBNÉ ÚZEMIE / VÝROBNÉ A NEVÝROBNÉ SLUŽBY

KULTÚRNO - HISTORICKÉ HODNOTY

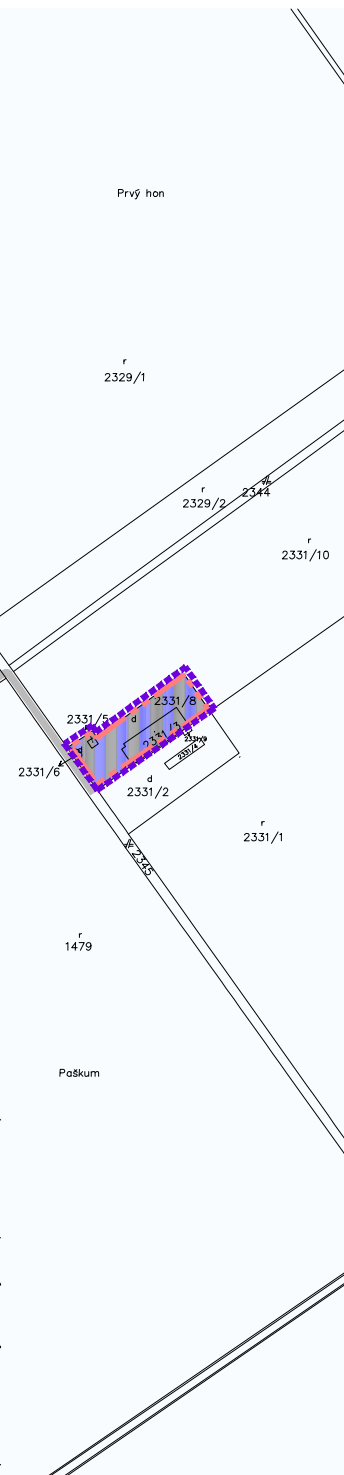
- R10** OCHRANA NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAŤOK PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE
- R11** IZOLAČNÁ ZELEŇ
- R12** REVITALIZÁCIA VODNÝCH TOKOV
- R13** OCHRANA VEREJNEJ ZELENÉ
- R14** OCHRANA PRÍRODY / PANSKÉ LÚKY
- R15** OCHRANA PRÍRODY / VTÁČIE ÚZEMIE
- R16** OCHRANA STROMOV / SOLITÉRY, SKUPINY
- R17** OCHRANA PRÍRODY / MOKRADE A TRÁVNATÉ PORASTY
- R18** OCHRANA NADRADENÝCH SIETÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- R19** OCHRANA STAVBY ZÁVLAHY POZEMKOV
- R20** OCHRANA VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝCH TOKOV

ČISTOPIS - §25 - PO ZMENE

		ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE TVRDOŠOVCE	
OBSTARÁVATEĽ	OBEC TVRDOŠOVCE		
SPRACOVATEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT		
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ		
SPRACOVANÉ	03. 2016	MIERKA	-
ZOZNAM REGULATÍVOV A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		ČÍSLO VÝKRESU 2A-2	



Grafický podklad z pôvodného ÚPN
Grafický podklad z katastrálnej mapy
(nezahrnuté vo výkresovej časti pôvodného ÚPN)



STAV	NAVRH	VÝHLAD	
			Plochy rodinných a bytových domov
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
			Plochy dopravných zariadení - parkovišťa
			Plochy rekreácie
			Plochy športu
			Plochy výroby - skladov a zariadení technickej vybavenosti
			Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
			Plochy cestovného ruchu
			Plochy verejnej zelene
			Plochy súkromnej zelene
			Plochy špeciálnej zelene cintorín
			Vodné toky
			Obchvat obce
			Vzdušné vedenie el. Energie /110Kw/
			Vzdušné vedenie el. Energie /400Kw/
			Hranica zastavaného územia
			Trafostanice
			Jestvujúca účelová komunikácia

Zmeny a doplnky č.3/2016 ÚPN obce

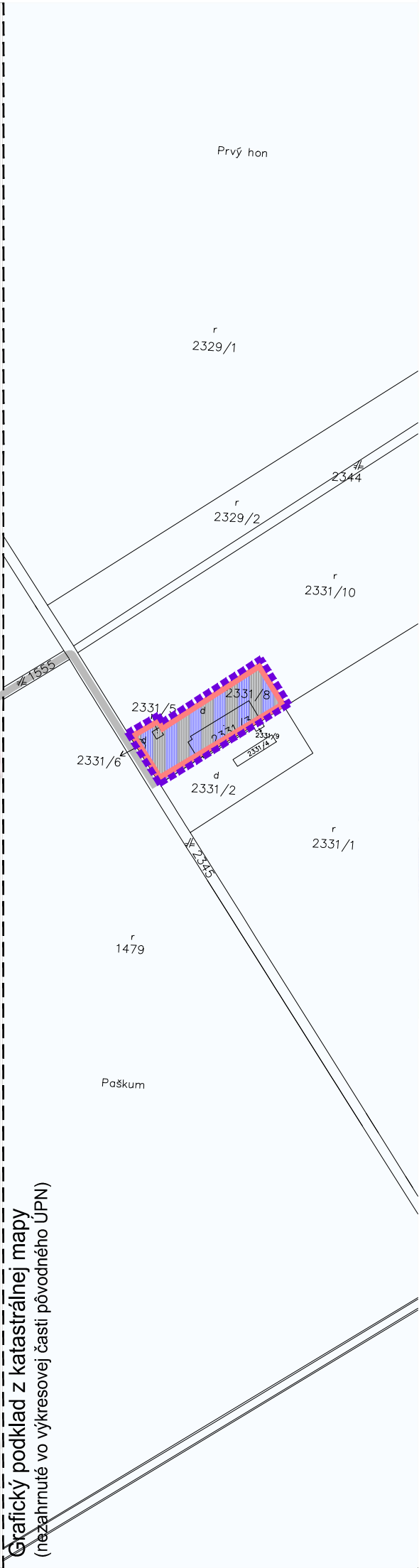
			Hranica riešeného územia ZaD č.3
			Areál výrobných a nevýrobných služieb (AVNS)

ČISTOPIS - §25 - PO ZMENE

		ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE TVRDOŠOVCE	
OBSTARÁVATEĽ	OBEC TVRDOŠOVCE		
SPRACOVATEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT		
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ		
SPRACOVANÉ	03, 2016		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO ÚSPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		MIERKA 1:5 000 ČÍSLO VÝKRESU 2B	



Grafický podklad z pôvodného ÚPN
Grafický podklad z katastrálnej mapy
(nezahnuté vo výkresovej časti pôvodného ÚPN)

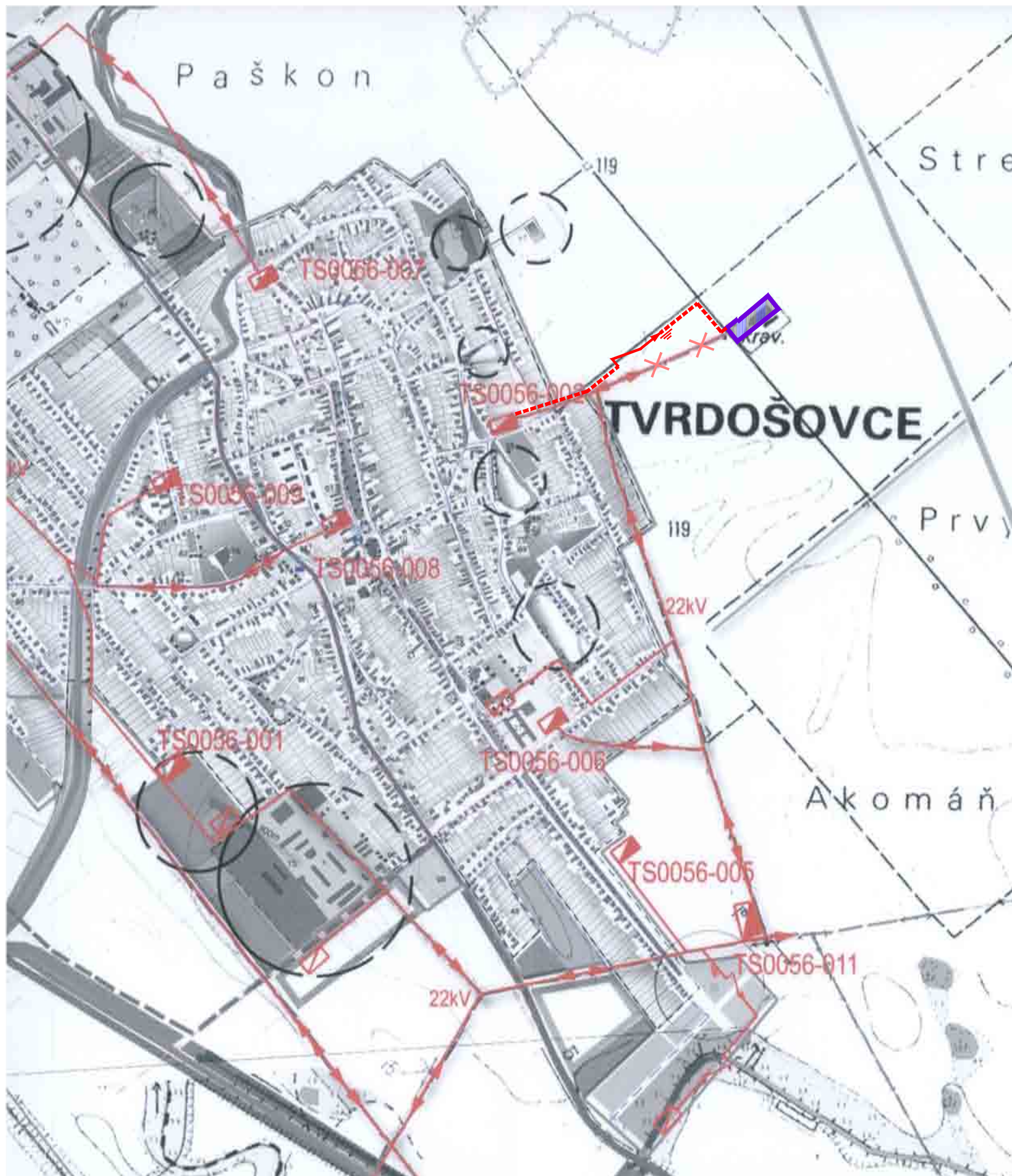


Legenda		
STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE -stav k roku 1995		
CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ		
Zberné komunikácie B1		
Obslužné komunikácie C1- C3		
Ukludnene komunikácie D1		
Dôležité pešie komunikácie		
Kruhový objazd		
Izochrony pesej dostupnosti 5 a 10 minút		
Zastávky hromadnej dopravy		
Parkovisko		
Železnica		
Most - autá		
Most - železnica		
Nadjazd - autá, železnica		
Dopravný obchvat- výrobné územie		

Zmeny a doplnky č.3/2016 ÚPN obce		
Prístupová komunikácia (jestvujúca účelová komunikácia)		
Hranica riešenej lokality ZaD č.3		
Areál výrobných a nevýrobných služieb (AVNS)		

ČISTOPIS - §25 - PO ZMENE

ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE TVRDOŠOVCE		
OBSTARÁVATEĽ	OBEC TVRDOŠOVCE	
SPRACOVATEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ	
SPRACOVANÉ	03. 2016	MIERKA 1:5 000
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		ČÍSLO VÝKRESU 3A



TVRDOŠOVCE

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE
ROZSAH KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA M 1 : 10 000

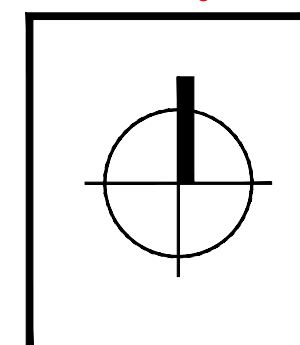
Legenda:

STAV	NAVRH	VYHLAD	
			Vzdušné vedenie elek. energie /110kV/
			Vzdušné vedenie elek. energie /22kV/
			Káblové vedenie elek. energie 22kV/
			Transformovňa / transformátor/ TS
			Miestna telefónna sieť
			Dialkový kábel uložený v zemi
			Optický kábel uložený v zemi
			Digitálna tel. ústredňa
			Sietové rozvody
			Vzdušné vedenie el. energie 22kV - odstránené

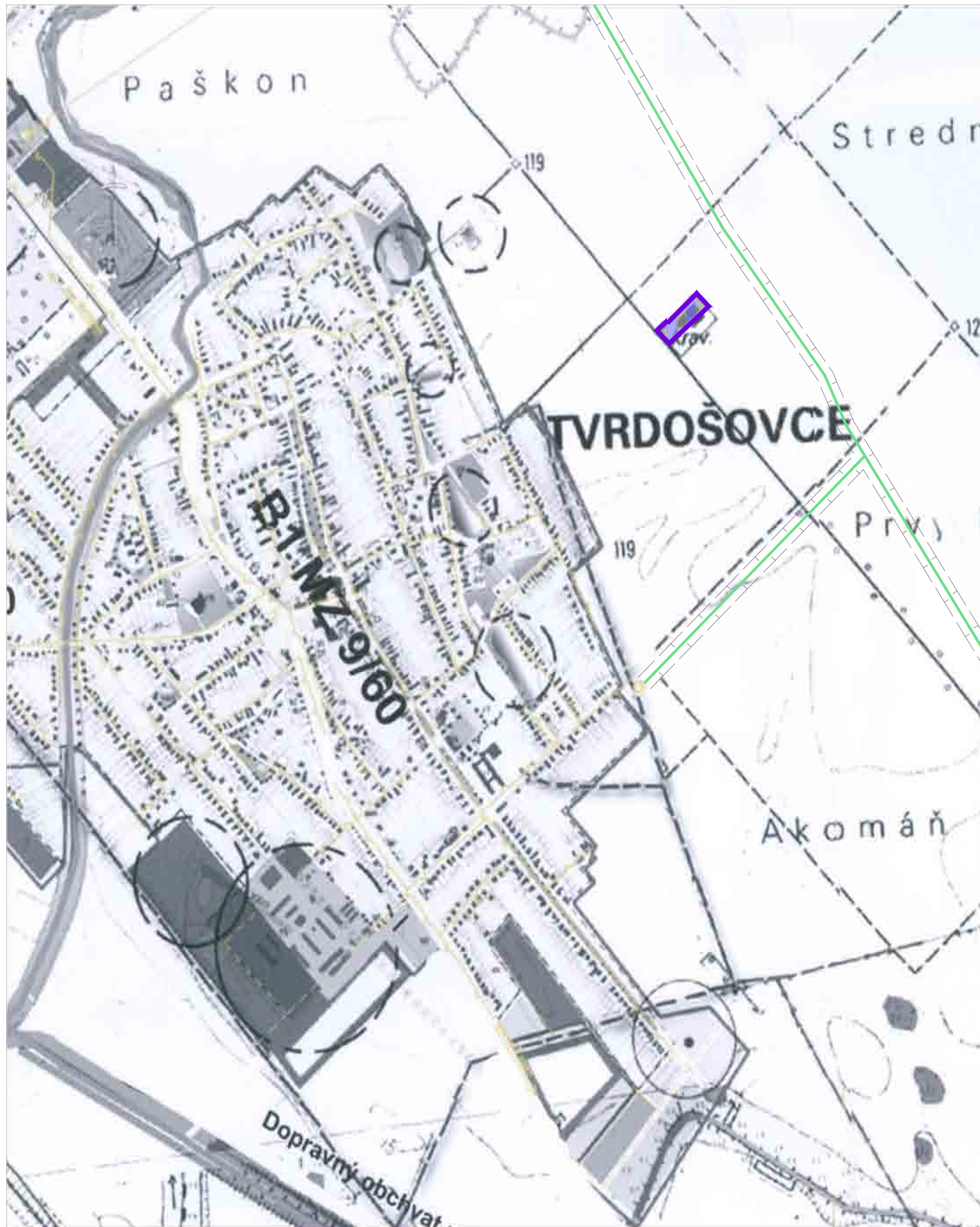
Zmeny a doplnky č.3/2016 ÚPN obce

			Hranica riešenej lokality ZaD č.3
			Káblová prípojka el. energie 22kV do areálu
			Areál výrobných a nevýrobných služieb (AVNS)

ČISTOPIS - §25 - PO ZMENE



ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE TVRDOŠOVCE		
OBSTARÁVATEĽ	OBEC TVRDOŠOVCE	
SPRACOVATEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ	
SPRACOVANÉ	03. 2016	MIERKA 1:10 000
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA		ČÍSLO VÝKRESU 4A



TVRDOŠOVCE

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE
ROZSAH KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA M 1 : 10 000

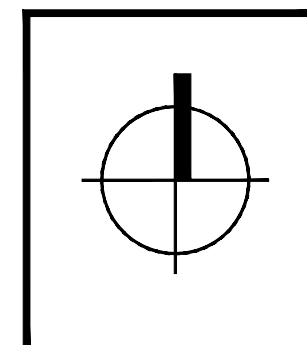
Legenda:

stav	návrh	výhľad	
			VTL Plynovod oceľ DN 200 a VTL prípojka plynu oceľ DN 100
			Obecný rozvod plynu PE, PN 100kPa DN 50
			Regulačná stanica plynu RS 1200
			Ochranné pásmo VTL plynovodu (20m)

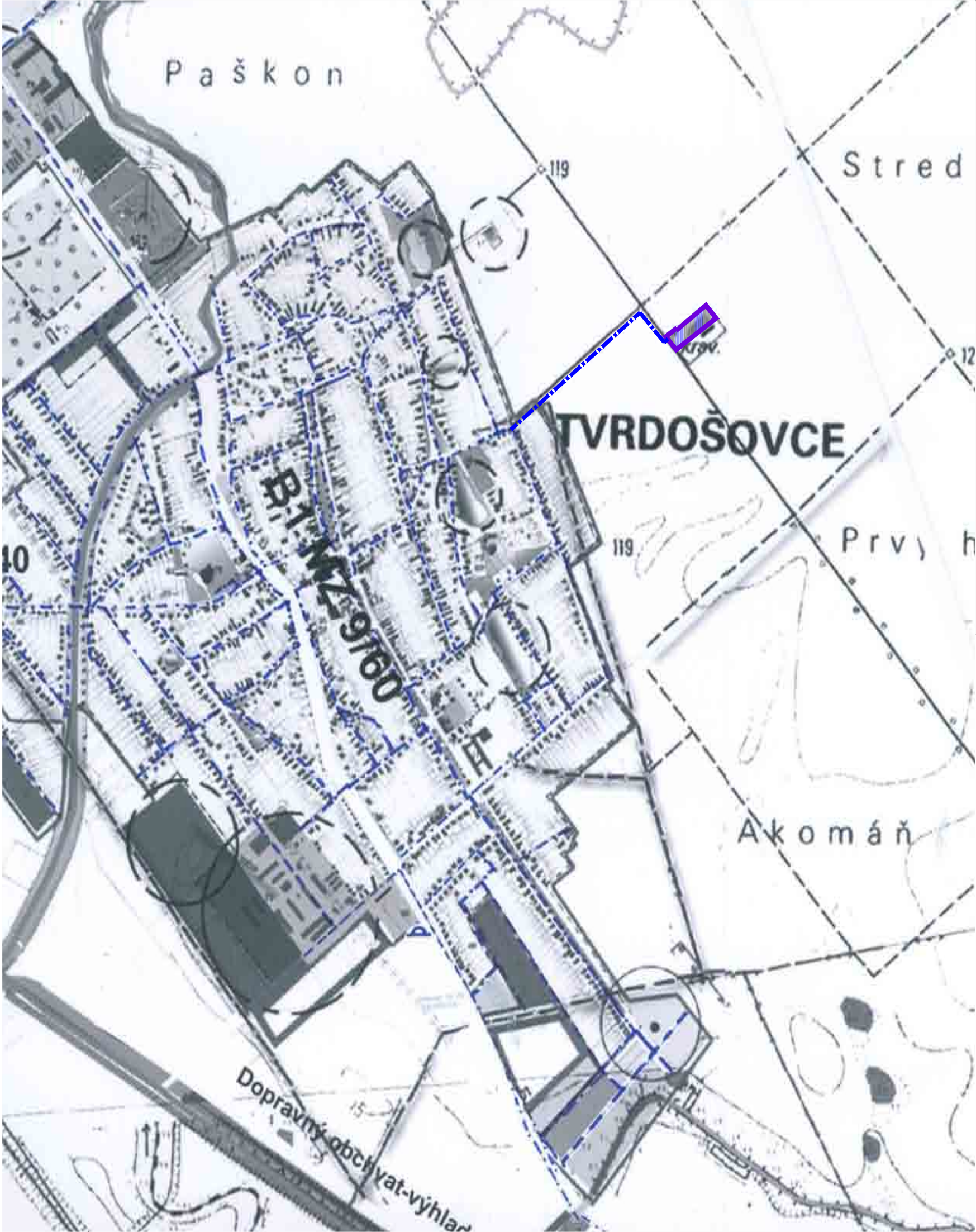
Zmeny a doplnky č.3/2016 ÚPN obce

			Hranica riešenej lokality ZaD č.3
			Areál výrobných a nevýrobných služieb (AVNS)

ČISTOPIS - §25 - PO ZMENE



ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE TVRDOŠOVCE		
OBSTARÁVATEĽ	OBEC TVRDOŠOVCE	
SPRACOVATEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ	
SPRACOVANÉ	03. 2016	MIERKA 1:10 000
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA PLYNOVOD		ČÍSLO VÝKRESU 4B



TVRDOŠOVCE

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE
ROZSAH KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA M 1 : 10 000

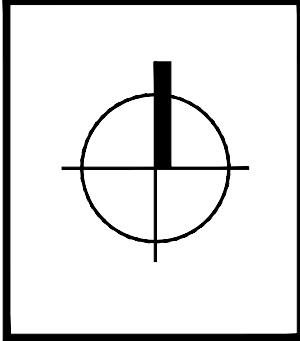
Legenda:

stav	návrh	výhľad	
			Vodovod PVC D 300 od vodojemu Palarikov
			Obecný rozvod vodovodu a prívod pre obec Jatov PVC D 90 až 150 mm
			Obecný rozvod vodovodu PVC D 90mm
			Vodojem 500 m3 RS 1200

Zmeny a doplnky č.3/2016 ÚPN obce

			Hranica riešenej lokality ZaD č.3
			Vodovodné potrubie do areálu
			Areál výrobných a nevýrobných služieb (AVNS)

ČISTOPIS - §25 - PO ZMENE



ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE TVRDOŠOVCE		
OBSTARÁVATEĽ	OBEC TVRDOŠOVCE	
SPRACOVATEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ	
SPRACOVANÉ	03. 2016	MIERKA 1:10 000
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODOHOSPODÁRSTVO		ČÍSLO VÝKRESU 4C



TVRDOŠOVCE

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE
ROZSAH KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA M 1 : 10 000

Legenda:

stav	návrh	výhľad	
			Výtlačná kanalizácia PVC D 150 do kanalizácie Palaríkovo
			Výtlačná kanalizácia PVC D 80 do časti Janošikovo a PVC D 110 od obce Jatov
			Centrálna obecná stanica čerpacia stanica a čerpacia stanica časti Janošikovo
			Obecná kanalizácia

Zmeny a doplnky č.3/2016 ÚPN obce

			Hranica riešenej lokality ZaD č.3
			Kanalizačné potrubie z areálu
			Areál výrobných a nevýrobných služieb (AVNS)

ČISTOPIS - §25 - PO ZMENE

		ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE TVRDOŠOVCE	
OBSTARÁVATEĽ	OBEC TVRDOŠOVCE		
SPRACOVATEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT		
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ		
SPRACOVANÉ	03. 2016	MIERKA 1:10 000	
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA KANALIZÁCIA		ČÍSLO VÝKRESU 4D	



TVRDOŠOVCE

STAV	NAVRH	VÝHĽAD	
			Biokoridor regionálneho významu
			Biocentrum miestneho významu
			Biocentrum regionálneho významu
			Biocentrum miestneho významu
Interakčné prvky			
			Voľné plochy a toky
			Občasná toky, rigoty
			Plochy TTP
			Nelesná drevinná vegetácia / stromoradie
			Bývalé pieskové lomy
			Retnícky
			Chránené územie
			Chránené územie európskeho významu, vyhlásené PR

Zmeny a doplnky č.3/2016 ÚPN obce

			Hranica riešenej lokality ZaD č.3
			Areál výrobných a nevýrobných služieb (AVNS)
			Nelesná drevinná vegetácia / stromoradie
			Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Dolné Považie
			Pravdepodobná enviromentálna záťaž
			Skládky evidované MŽP SR (upravená -prekrytie, terénne úpravy)
			Územie s nízkym / stredným radónovým rizikom

ČISTOPIS - §25 - PO ZMENE

ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE TVRDOŠOVCE		
OBSTARÁVATEĽ	OBEC TVRDOŠOVCE	
SPRACOVATEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ	
SPRACOVANÉ	06. 2016	MIERKA 1:10 000
VÝKRES OCHRANY PRIRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES		ČÍSLO VÝKRESU 5

