

O B E C T V R D O Š O V C E

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 6/2024 o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdosovce

*Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4
zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	17.10.2024
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	17.10.2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	17.10.2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	08.11.2024
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	11.11.2024
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Tvrdosovce, Obecný úrad, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdosovce - elektronicky na adresu: prednostka@tvrdosovce.sk - faxom na číslo: +421 35 6492413	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie obce Tvrdosovce

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Tvrdosovciach dňa:	21.11.2024
Uznesenie OZ Tvrdosovce číslo:	16/21112024 písm. A bod 5
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	04.12.2024
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2025

Obec Tvrdošovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 1, 2, 3 a 4, § 8 ods. 1, 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a s účinnosťou od 01.01.2025

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 6/2024 o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce

Článok 1 Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025 daň z nehnuteľností.

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2 Sadzba dane

- (1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Tvrdošovce okrem pozemkov druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty uvedených v § 2 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,37 %.
- (2) Správca dane určuje za pozemky druhu ornej pôdy, viníc a ovocných sádov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,49 %.
- (3) Správca dane určuje za pozemky druhu trvalých trávnatých porastov ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,49 %.
- (4) Hodnota:
 - a) ornej pôdy v kat. území obce je **0,9490 eura/m²**
 - b) trvalých trávnych porastov v kat. území obce je **0,1068 eur /m²**
 - c) pozemku
 - ca) záhrady **1,85 euro/m²**
 - cb) zastavané plochy a nádvoría **1,85 euro/m²**
 - cc) stavebné pozemky **18,58 euro/m²**
 - cd) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,85 euro/m²**
- (5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v § 2 ods. 4 písm. c) bod cc) pre stavebné pozemky.

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 3

Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce Tvrdošovce, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² vo výške:

v eurách

- | | |
|---|--------------|
| a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,100 |
| a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia | 0,100 |
| b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,100 |
| c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,220 |
| d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov | 0,270 |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,330 |
| f) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 0,330 |
| a za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia | 0,330 |
| g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) | 0,330 |

DAŇ Z BYTOV

Článok 4

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Tvrdošovce je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

v eurách

- | | |
|--|--------------|
| a) za byty | 0,175 |
| b) za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť | 0,175 |
| c) za nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž | 0,265 |
| d) za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť | 0,330 |

Článok 5

Oslobodenie od dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a bytov sú oslobodení:
 - a) stavby na bývanie alebo byty vo vlastníctve fyzických osôb s trvalým pobytom nad 70 rokov (veková hranica sa počíta k 1. januáru zdaňovacieho obdobia), ak tieto stavby a byty slúžia výhradne na ich trvalé bývanie.

Článok 6

Zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov o 25 % u fyzických osôb s trvalým pobytom, starších ako 62 rokov (veková hranica sa počíta k 1. januáru zdaňovacieho obdobia), držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím.

Článok 7

Vyrubenie dane

- (1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (2) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

Článok 8

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčí splátky dane a inú lehotu splatnosti.

Článok 9
Záverečné ustanovenia

- 1) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší platnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2022 o dani z nehnuteľnosti na území obce Tvrdošovce zo dňa 13.12.2022, ktoré bolo schválené OZ uznesením č. 2/13122022 písm. A bod 3.
- 2) Toto VZN prijalo Obecné zastupiteľstvo v Tvrdošovciach dňa 21.11.2024 uznesením číslo 16/21112024 písm. A bod 5.
- 3) Nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce